



עמותת נאות רעות
ת.ד. 1711

עמותת "נאות רעות"
ע.ר. 869-007-58

תקנון

(עודכן באסיפה הכללית ב-26.12.2007)

1. השם

שם העמותה הינו: "נאות רעות".

2. משרד הרשום

משרדה הרשום של העמותה הינו: ת.ד. 1171 רעות, 71799.

3. מטרות העמותה תפקידיה וסמכויותיה

3.1 לתכנן, ליזום, להקים ולפתח את רעות עבור משתכנים חברי העמותה.

3.2 לרכוש ו/או לחכור ו/או לשכור קרקעות ונכסים אחרים לצורך הקמתו ופיתוחו של הישוב או לצרכי העמותה עצמה. כל נכסיה ורכושה של העמותה מיועדים למטרותיה בלבד.

3.3 למכור ו/או להחכיר ו/או להשכיר קרקעות ונכסים אחרים לצורך פיתוחו של הישוב או לצרכי העמותה עצמה.

3.4 ללוות ולהלוות כספים לצורך קיום מטרותיה של העמותה.

3.5 לעודד התיישבות והשתכנות ביישוב.

3.6 לייצג את המשתכנים והמתיישבים ביישוב בפני של רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף אחר בכל פעולה הדרושה לצורך היישוב ופיתוחו לרבות השגת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך.

3.7 לספק במישרין או באמצעות התקשרות עם גוף שלישי שירותים פרטיים וציבוריים לחברי העמותה, כפי שתמצא העמותה לנכון.

3.8 להקים לפתח ולעודד הקמת מוסדות תרבות, חינוך, בריאות, ספורט ורווחה ביישוב.



3.9 להקים, לפתח ולעודד הקמת מקורות תעסוקה באזור היישוב.

3.10 לארגן ולקיים ביישוב חיי קהילה בהתאם לאופיו המיוחד של היישוב.

4. חברות בעמותה

חברי העמותה יהיו:

4.1 מייסדי העמותה החתומים על תקנון היסוד של העמותה.

4.2 אנשים בגירים אחרים אשר מתגוררים ביישוב ואשר חברותם תאושר על ידי הוועד המנהל של העמותה (להלן: "הוועד המנהל") על פי קריטריונים שיקבעו על ידי האסיפה הכללית.

4.3 בן זוג של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, אשר חברותו תאושר ע"י הוועד המנהל.

5. קבלת חברים

5.1 כל המבקש להתקבל כחבר בעמותה יגיש בקשה בכתב לוועד המנהל בנוסח שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצוי.

5.2 על אף האמור בתקנה 5.1, המבקש להתקבל כחבר לפי תקנה 4.3, יגיש בן זוגו, שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, בקשה בכתב בנוסח שנקבע בסעיף 1(ב) לתקנון המצוי.

5.3 הוועד המנהל לא יאשר לקבל אדם כחבר בעמותה באם אין הוא עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י האסיפה הכללית.

6. פקיעת חברות

6.1 הוועד המנהל רשאי להוציא חבר מן העמותה בקרות אחד מאלה:

6.1.1 החבר לא קיים את הוראות תקנון העמותה או החלטה של האסיפה הכללית או הוועד המנהל.

6.1.2 החבר נמצא בלתי מתאים להיות חבר מפאת הרשעתו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.



6.1.3 החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר או כספים אחרים המגיעים לעמותה ממנו.

6.1.4 החבר מכר את יחידת הדיור שלו ביישוב או השכירה, מראש, לתקופה רצופה העולה על חמש שנים.

6.2 טרם הוצאת חבר מן העמותה כאמור בתקנה 6.1 לעיל, תינתן לחבר הזכות להשמיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.

6.3 חבר רשאי לפרוש מהעמותה מרצונו בכל עת ובלבד שיודיע על כך בכתב לוועד המנהל שלושה חודשים מראש.

6.4 פקיעת חברות מכל סיבה שהיא אינה פוטרת את החבר מסילוק תשלומים כלשהם המגיעים ממנו לעמותה.

6.5 לעניין תקנה זו ותקנה 7 להלן, דינו של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל יהיה כדין של בן זוגו החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, ואם פקעה חברותו של בן הזוג או הוגבלו זכויותיו לפי אותם סעיפים – תפקע חברותו או יוגבלו זכויותיו של החבר שנתקבל לעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל בהתאם ובכפוף לחוק העמותות וזאת על פי קריטריונים אובייקטיביים. הוועד המנהל רשאי לקבוע כי הוראות תקנת משנה זו, כולה או חלקה, לא תחול במקרה מיוחד.

6.6 בלא לגרוע מן האמור לעיל בתקנה זו, תפקע חברותו בעמותה של מי שנתקבל כחבר לפי תקנה 4.3 לעיל אם הודיע על כך בן זוגו, החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, לוועד המנהל.

7. הגבלת זכויותיו של החבר

הוועד המנהל רשאי לשלול מחבר את זכות ההצבעה שלו באסיפה הכללית בקרות אחד מאלה:

7.1 החבר הפסיק את תשלומיו.

7.2 החבר הוכרז כחסר דעה פסול דין או חלה ברוחו.

7.3 טרם הגבלת זכותו של חבר כמפורט בתקנה 7.1 ו/או 7.2 דלעיל, תנתן לחבר או למי שהוסמך על פי דין לייצגו, הזכות להשמיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך

8. האסיפה הכללית

8.1 האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה.



- 8.2 האסיפה הכללית של העמותה תתכנס לפחות אחת לשנה במקום ובמועד שייקבעו על ידי הוועד המנהל.
- 8.3 לכל חבר בעמותה תישלח הודעה בכתב על קיומה של האסיפה הכללית לפחות 10 ימים לפני מועד כינוסה של האסיפה. בהודעה יפורט סדר יומה של האסיפה.
- 8.4 הוועד המנהל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לזמן אסיפה כללית מיוחדת במקום ובמועד שייקבעו על ידו. לכל חבר בעמותה תישלח הודעה בכתב על קיומה של האסיפה הכללית המיוחדת לפחות 20 ימים לפני מועד כינוסה של אסיפה כזו. בהודעה יפורט סדר היום של האסיפה.
- 8.5 על אף האמור בתקנות 8.3 ו- 8.4 לעיל, יהא הוועד המנהל רשאי להודיע על קיומה של אסיפה כללית מיוחדת באמצעות פרסום מודעה בעיתון מקומי אחד, שמחולק לתושבים ללא תשלום, במועדים הנקובים בסעיפים 8.3 ו- 8.4 ובלבד שפרסום בתחום היישוב, במקום מרכזי מודעה מתאימה על קיום האסיפה. הפרסום בעיתון והמודעה יכללו את סדר יומה של האסיפה.
- 8.6 אסיפה כללית מיוחדת תזומן על ידי הוועד המנהל בדרך הקבועה בסעיפים 8.4 ו- 8.5 לתקנון גם לפי דרישה בכתב של ועדת הביקורת, של הגוף המבקר או של עשירית מכלל חברי העמותה. הדרישה תועבר בכתב, יצורף לה סדר יום והוועד המנהל יכנס את האסיפה הכללית המיוחדת תוך 21 יום ממועד קבלת הדרישה וסדר היום. לא יכנס הוועד את האסיפה הכללית שנדרשה כדין, תוך 21 ימים מיום שהוגשה הדרישה לפי סעיף זה, רשאים הדורשים לכנסה בעצמם ובלבד שהאסיפה תתקיים בתוך שלושה חודשים מיום שהוגשה הדרישה כאמור; האסיפה תכונס, ככל האפשר, באותו האופן שבו מכונסות אסיפות בידי הוועד. סדר יומה של אסיפה כללית מיוחדת לפי דרישה כמפורט בסעיף זה יהיה בהתאם לסדר היום שצורף להודעת דרישת הכינוס ולא יהיה ניתן לגרוע ממנו או להוסיף עליו.
- 8.7 סדר היום של אסיפה כללית כלשהי (למעט אסיפה כללית שכונסה בהתאם לתקנה 8.6 לעיל) יקבע על ידי הוועד המנהל, אולם עם כינוס האסיפה הכללית ולאחר בחירת היושב ראש שלה, יוסיף יושב הראש לסוף סדר היום נושא ו/או נושאים נוספים אשר הוספתם נדרשה על ידי לא פחות מ- 30 חברים בבקשה בכתב אשר נמסרה לוועד המנהל 10 ימים לפחות לפני מועד אותה אסיפה כללית.
- 8.8 בכל אחת מהתכנסויותיה תבחר האסיפה יו"ר.
- 8.9 החלטות האסיפה הכללית תהיינה בעלות תוקף אם נוכחו בה לפחות 20% (עשרים אחוז) מבעלי זכויות הצבעה בעמותה. אולם אם לא יהיו נוכחים בעלי זכויות הצבעה כאמור, ידחה תחילתה של האסיפה ב- 30 דקות ובחלוף זמן זה- תקויים האסיפה הכללית בכל מקרה ובתנאי שנוכחים 30 חברים לפחות, והחלטותיה תהיינה בעלות תוקף כאמור בתקנה 8.10 להלן.



8.10 ההחלטות באסיפה הכללית תתקבלנה ברוב קולות רגיל ובהצבעה גלויה, אולם, באסיפה הכללית רשאים להחליט ביחס לכל עניין העומד להצבעה כי ההצבעה תהיה חשאית ובאמצעות קלפי. ההחלטה על פיטורי חבר וועד מנהל טעונה רוב של למעלה מ- 60% (ששים אחוז) מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה, הנוכחים באסיפה הכללית.

8.11 האמור בתקנות אלה יהיה ניתן לתיקון ו/או שינוי על ידי האסיפה הכללית ובלבד שבעד ההצבעה לתיקון ו/או שינוי הצביעו בעלי יותר מ- 60% מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה, הנוכחים באסיפה הכללית.

8.12 זכויות ההצבעה בעמותה יהיו כדלקמן :

לכלל חברי העמותה יהיו זכויות הצבעה שוות בעמותה באופן שלכל חבר בנפרד יהיה מספר הקולות שייקבע ע"י חלוקת מאה אחוזים במספר החברים הנוכחים בהצבעה הכללית.

9. הוועד המנהל

9.1 העמותה תנוהל על ידי וועד מנהל בו יכהנו חמישה עד שלושה עשר מנהלים.

9.2 בחירות לוועד המנהל יתקיימו אחת לשנתיים ובחודשים ינואר או פברואר.

9.3 פסקה כהונתו של מנהל שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 לעיל מסיבה כלשהי, יכנס במקומו לוועד המנהל הבא בתור אשר זכה בקולות הבוחרים.

9.4 מנהל חייב להיות חבר בעמותה והוא רשאי לכהן בוועד המנהל מספר קדנציות רצופות. המנהלים יבצעו תפקידם בהתנדבות וללא שכר.

9.5 הוועד המנהל מוסמך לנהל את כל ענייניה של העמותה ולעשות את כל הדרוש לצורך קידום ומימוש מטרותיה של העמותה כפי שהוגדרו בתקנון העמותה וכפי שתהיינה מעת לעת.

9.6 הוועד המנהל יבחר מבין חבריו אנשים לכהונת יו"ר, מזכיר וגזבר וכן לכל תפקיד אחר שיהיה נחוץ לצורך מילוי תפקידיו של הוועד המנהל.

9.7 ישיבות הוועד המנהל וההחלטות שתתקבלנה בו יהיו חוקיות אם נוכחו בישיבות לפחות מחצית מבין המנהלים ואם נתקבלו ההחלטות ברוב דעות רגיל. במקרה של קולות שקולים, יהיה יו"ר הוועד המנהל קול מכריע.

9.8 הוועד המנהל יקבע לעצמו מעת לעת נוהל עבודה שיכלול בין היתר את מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדרי היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג העמותה וכיו"ב.

9.9 הוועד המנהל מוסמך, לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים בשכר.



9.10 כהונתו של מנהל בוועד המנהל תיפסק בקרות אחד מאלה :

- 9.10.1 המנהל פשט את הרגל או בא לידי הסדר פשרה עם נושיו.
- 9.10.2 המנהל הוכרז כחסר דעה או פסול דין או חלה ברוחו.
- 9.10.3 המנהל הודיע לוועד המנהל בכתב על התפטרותו.
- 9.10.4 האסיפה הכללית החליטה להעבירו מתפקידו, והדבר אושר כמפורט בסעיף 8.10 לעיל.

10. ועדת בוררות

- 10.1 האסיפה הכללית השנתית תבחר בוועדת בוררות אשר תפקידה יהיה ליישב את כל הסכסוכים הנוגעים לזכויות וחובות חברי העמותה או מוסד ממוסדותיה לפי תקנון זה ולפי כל הסכם אחר ביניהם שנערך בכתב. לעניין תקנה זו "חבר" לרבות חבר לשעבר או חליפיו של חבר.
- 10.2 תקופת כהונתה של ועדת הבוררות תהיה שנתיים ואולם כל עוד לא נבחרה ועדת בוררות חדשה, תמשיך בכהונתה ועדת הבוררות הקיימת.
- 10.3 מספר חברי ועדת הבוררות יהיה חמישה, והם יהיו חברי הוועד המנהל או חברי ועדת הביקורת בעת כהונתם בוועדת הבוררות.
- 10.4 הכרעת ועדת בוררות תהא סופית ומחייבת.

11. ועדת ביקורת

- 11.1 האסיפה הכללית השנתית של העמותה תיבחר ועדת ביקורת אשר תמנה עד ששה חברים.
- 11.2 נבחרה ועדת ביקורת כאמור, תהא תקופת כהונתה בת שנתיים.
- 11.3 חבר הוועד המנהל לא יוכל להיבחר בתקופת כהונתו כחבר ועדת הביקורת.
- 11.4 ועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים והמשקיים של העמותה ואת פנקסי החשבונות שלה.
- 11.5 יושב הראש או ממלא מקום שימונה על ידו יזומנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל בלא זכות הצבעה. תינתן זכות לכל חברי ועדת הביקורת להשתתף בישיבות ללא זכות הצבעה.



12. הוראות כספיות

12.1 האמצעים להגשמת מטרות העמותה יושגו ע"י:

12.1.1 מגביות, מענקים, תרומות, מתנות וכיו"ב.

12.1.2 דמי חבר שישולמו על ידי חברי העמותה בשיעורים שיקבעו מפעם לפעם על ידי הועד המנהל.

12.1.3 הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים ואנשים פרטיים.

12.1.4 כספים שתגבה העמותה בתמורה למתן שירותים לחברי העמותה.

12.2 העמותה לא תחלק רווחים לחבריה. במקרה של פירוק יועברו רווחי העמותה לאחר תשלום כל חובותיה, לרבות לחברי העמותה, לרשות גוף ציבורי בעל מטרות דומות לפי החלטת האסיפה הכללית

13. רואה חשבון

13.1 הועד המנהל ימנה באישור האסיפה הכללית רואה חשבון לעמותה. שכרו של רואה החשבון יקבע ע"י האסיפה הכללית.

13.2 רואה החשבון יבקר את פנקסי החשבונות של העמותה ואת מאזניה הכספיים ויביא לפני האסיפה הכללית את המלצותיו לעניין אישור בדו"ח הכספי.

14. פירוק העמותה

העמותה רשאית באסיפה כללית, להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק או מפרקים; ההחלטה טעונה רוב של שני שלישים מן המצביעים באסיפה, שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה 21 ימים מראש תוך ציון שיוצע באסיפה להחליט על פירוק. תחילת הפירוק תהיה כעבור שבועיים מקבלת ההחלטה, זולת אם נקבע בה תאריך מאוחר יותר.

15. הודעות

דרישה או התראה של העמותה, אם יישלחו לחבר בדואר רשום יראו כאילו הגיעו ליעדן כעבור 72 שעות ממועד המשלוח.