



נאות רעות  
ת.ד. 1697

## עמותת "נאות רעות"

### תקנון

(עודכן באסיפה הכללית ב-27.2.2006)

#### 1. השם

שם העמותה הינו: "נאות רעות".

#### 2. משרד הרשום

משרדה הרשום של העמותה הינו: ת.ד. 1697 רעות, 71908.

#### 3. מטרות העמותה תפקידיה וסמכויותיה

3.1 לתכנן, ליזום, להקים ולפתח את רעות עבור משתכנים חברי העמותה.

3.2 לרכוש ו/או לחכור ו/או לשכור קרקעות ונכסים אחרים לצורך הקמתו ופיתוחו של הישוב או לצרכי העמותה עצמה. כל נכסיה ורכושה של העמותה מיועדים למטרותיה בלבד.

3.3 למכור ו/או להחכיר ו/או להשכיר קרקעות ונכסים אחרים לצורך פיתוחו של הישוב או לצרכי העמותה עצמה.

3.4 ללוות ולהלוות כספים לצורך קיום מטרותיה של העמותה.

3.5 לעודד התיישבות והשתכנות ביישוב.

3.6 לייצג את המשתכנים והמתיישבים ביישוב בפני של רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף אחר בכל פעולה הדרושה לצורך היישוב ופיתוחו לרבות השגת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך.

3.7 לספק במישרין או באמצעות התקשרות עם גוף שלישי שירותים פרטיים וציבוריים לחברי העמותה, כפי שתמצא העמותה לנכון.

3.8 להקים לפתח ולעודד הקמת מוסדות תרבות, חינוך, בריאות, ספורט ורווחה ביישוב.



3.9 להקים, לפתח ולעודד הקמת מקורות תעסוקה באזור היישוב.

3.10 לארגן ולקיים ביישוב חיי קהילה בהתאם לאופיו המיוחד של היישוב.

#### 4. חברות בעמותה

חברי העמותה יהיו:

4.1 מייסדי העמותה החתומים על תקנון היסוד של העמותה.

4.2 אנשים בגירים אחרים אשר מתגוררים ביישוב ואשר חברותם תאושר על ידי הוועד המנהל של העמותה (להלן: "הוועד המנהל") על פי קריטריונים שיקבעו על ידי האסיפה הכללית.

4.3 בן זוג של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, אשר חברותו תאושר ע"י הוועד המנהל.

#### 5. קבלת חברים

5.1 כל המבקש להתקבל כחבר בעמותה יגיש בקשה בכתב לוועד המנהל בנוסח שייקבע על ידי הוועד המנהל.

5.2 על אף האמור בתקנה 5.1, המבקש להתקבל כחבר לפי תקנה 4.3, יגיש בן זוגו, שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, הודעה על כך לוועד המנהל.

5.3 הוועד המנהל לא יאשר לקבל אדם כחבר בעמותה באם אין הוא עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י האסיפה הכללית.

#### 6. פקיעת חברות

6.1 הוועד המנהל רשאי להוציא חבר מן העמותה בקרות אחד מאלה:

6.1.1 החבר לא קיים את הוראות תקנון העמותה או החלטה של האסיפה הכללית או הוועד המנהל.

6.1.2 החבר נמצא בלתי מתאים להיות חבר מפאת הרשעתו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.



6.1.3 החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר או כספים אחרים המגיעים לעמותה ממנו.

6.1.4 החבר מכר את יחידת הדיור שלו ביישוב או השכירה, מראש, לתקופה רצופה העולה על חמש שנים.

6.2 טרם הוצאת חבר מן העמותה כאמור בתקנה 6.1 לעיל, תינתן לחבר הזכות להשמיע את טענותיו בפני הוועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.

6.3 חבר רשאי לפרוש מהעמותה מרצונו בכל עת ובלבד שיודיע על כך בכתב לוועד המנהל שלושה חודשים מראש.

6.4 פקיעת חברות מכל סיבה שהיא אינה פוטרת את החבר מסילוק תשלומים כלשהם המגיעים ממנו לעמותה.

6.5 לעניין תקנה זו ותקנה 7 להלן, דינו של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל יהיה כדין של בן זוגו החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, ואם פקעה חברותו של בן הזוג או הוגבלו זכויותיו לפי אותם סעיפים – תפקע חברותו או יוגבלו זכויותיו של החבר שנתקבל לעמותה לפי תקנה 4.3 לעיל בהתאם.

הוועד המנהל רשאי לקבוע כי הוראת תקנת משנה זו, כולה או חלקה, לא תחול במקרה מיוחד.

6.6 בלא לגרוע מן האמור לעיל בתקנה זו, תפקע חברותו בעמותה של מי שנתקבל כחבר לפי תקנה 4.3 לעיל אם הודיע על כך בן זוגו, החבר בעמותה מכוח תקנה 4.2 לעיל, לוועד המנהל.

## 7. הגבלת זכויותיו של החבר

הוועד המנהל רשאי לשלול מחבר את זכות ההצבעה שלו באסיפה הכללית בקרות אחד מאלה:

7.1 החבר הפסיק את תשלומיו.

7.2 החבר הוכרז כחסר דעה פסול דין או חלה ברוח.



## 8. האסיפה הכללית

- 8.1 האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה.
- 8.2 האסיפה הכללית של העמותה תתכנס לפחות אחת לשנה במקום ובמועד שייקבעו על ידי הוועד המנהל.
- 8.3 לכל חבר בעמותה תישלח הודעה בכתב על קיומה של האסיפה הכללית לפחות 10 ימים לפני מועד כינוסה של האסיפה. בהודעה יפורט סדר יומה של האסיפה.
- 8.4 הוועד המנהל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לזמן אסיפה כללית מיוחדת במקום ובמועד שייקבעו על ידו. לכל חבר בעמותה תישלח הודעה בכתב על קיומה של האסיפה הכללית המיוחדת לפחות 20 ימים לפני מועד כינוסה של אסיפה כזו. בהודעה יפורט סדר היום של האסיפה.
- 8.5 על אף האמור בתקנות 8.3 ו-8.4 לעיל, יהא הוועד המנהל רשאי להודיע על קיומה של אסיפה כללית מיוחדת באמצעות פרסום מודעה בעיתון מקומי אחד, שמחולק לתושבים ללא תשלום, במועדים הנקובים בסעיפים 8.3 ו-8.4 ובלבד שפרסם בתחום היישוב, במקום מרכזי מודעה מתאימה על קיום האסיפה. הפרסום בעיתון והמודעה יכללו את סדר יומה של האסיפה.
- 8.6 אסיפה כללית מיוחדת תזומן על ידי הוועד המנהל בדרך קבועה בתקנון 8.4 ו-8.5 לעיל גם לפי דרישת ועדת הביקורת או לפי דרישה של מחזיקים ב-10% לפחות מזכויות ההצבעה בעמותה, אשר הודיעו בכתב על דרישתם לוועד המנהל וצרפו סדר יום מוצע, וזאת בתוך 30 יום מקבלת הדרישה האמורה. סדר יומה של אסיפה כזו יהיה בהתאם להודעה אשר בה התבקש כינוס האסיפה ולא יהיה ניתן לגרוע ממנו או להוסיף עליו.
- 8.7 סדר היום של אסיפה כללית כלשהי (למעט אסיפה כללית שכונסה בהתאם לתקנה 8.6 לעיל) יקבע על ידי הוועד המנהל, אולם עם כינוס האסיפה הכללית ולאחר בחירת היושב ראש שלה, יוסיף יושב הראש לסוף סדר היום נושא ו/או נושאים נוספים אשר הוספתם נדרשה על ידי לא פחות מ-30 חברים בבקשה בכתב אשר נמסרה לוועד המנהל 10 ימים לפחות לפני מועד אותה אסיפה כללית
- 8.8 בכל אחת מהתכנסויותיה תבחר האסיפה יו"ר.



8.9 החלטות האסיפה הכללית תהיינה בעלות תוקף אם נוכחו בה לפחות 20% (עשרים אחוז) מבעלי זכויות הצבעה בעמותה. אולם אם לא יהיו נוכחים בעלי זכויות הצבעה כאמור, ידחה תחילתה של האסיפה ב- 30 דקות ובחלוף זמן זה- תקויים האסיפה הכללית בכל מקרה ובתנאי שנוכחים 30 חברים לפחות, והחלטותיה תהיינה בעלות תוקף כאמור בתקנה 8.10 להלן.

8.10 ההחלטות באסיפה הכללית תתקבלנה ברוב קולות רגיל ובהצבעה גלויה, אולם, באסיפה הכללית רשאים להחליט ביחס לכל עניין העומד להצבעה כי ההצבעה תהיה חשאית ובאמצעות קלפי. ההחלטה על פיטורי חבר וועד מנהל טעונה רוב של למעלה מ- 60% (ששים אחוז) מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה, הנוכחים באסיפה הכללית.

8.11 האמור בתקנות אלה יהיה ניתן לתיקון ו/או שינוי על ידי האסיפה הכללית ובלבד שבעד ההצבעה לתיקון ו/או שינוי הצביעו בעלי יותר מ- 60% מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה, הנוכחים באסיפה הכללית.

8.12 זכויות ההצבעה בעמותה יהיו כדלקמן :

לכלל חברי העמותה יהיו זכויות הצבעה שוות בעמותה באופן שלכל חבר בנפרד יהיה מספר הקולות שייקבע ע"י חלוקת מאה אחוזים במספר החברים הנוכחים בהצבעה הכללית.

## 9. הוועד המהל

9.1 העמותה תנוהל על ידי וועד מנהל בו יכהנו שבעה מנהלים.

9.2 בחירות לוועד המנהל יתקיימו אחת לשנתיים ובחודשים ינואר או פברואר.

9.3 פסקה כהונתו של מנהל שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 לעיל מסיבה כלשהי, יכנס במקומו לוועד המנהל הבא בתור אשר זכה בקולות הבוחרים.

9.4 מנהל חייב להיות חבר בעמותה והוא רשאי לכהן בוועד המנהל מספר קדנציות רצופות. המנהלים יבצעו תפקידם בהתנדבות וללא שכר.

9.5 הוועד המנהל מוסמך לנהל את כל ענייניה של העמותה ולעשות את כל הדרוש לצורך קידום ומימוש מטרותיה של העמותה כפי שהוגדרו בתקנון העמותה וכפי שתהיינה מעת לעת



9.6 הוועד המנהל יבחר מבין חבריו אנשים לכהונת יו"ר, מזכיר וגזבר וכן לכל תפקיד אחר שיהיה נחוץ לצורך מילוי תפקידיו של הוועד המנהל.

9.7 ישיבות הוועד המנהל וההחלטות שתתקבלנה בו יהיו חוקיות אם נוכחו בישיבות לפחות מחצית מבין המנהלים ואם נתקבלו ההחלטות ברוב דעות רגיל. במקרה של קולות שקולים, יהיה יו"ר הוועד המנהל קול מכריע.

9.8 הוועד המנהל יקבע לעצמו מעת לעת נוהל עבודה שיכלול בין היתר את מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדרי היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג העמותה וכיו"ב.

9.9 הוועד המנהל מוסמך, לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים בשכר.

9.10 הוועד המנהל מוסמך לאצול סמכויות לכל אדם או גוף, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.11 כהונתו של מנהל בוועד המנהל תיפסק בקרות אחד מאלה:

9.11.1 המנהל פשט את הרגל או בא לידי הסדר פשרה עם נושיו.

9.11.2 המנהל הוכרז כחסר דעה או פסול דין או חלה ברוחו.

9.11.3 המנהל הודיע לוועד המנהל בכתב על התפטרותו.

9.11.4 האסיפה הכללית החליטה להעבירו מתפקידו, והדבר אושר

כמפורט בסעיף 8.10 לעיל.

## 10. ועדת בוררות

10.1 האסיפה הכללית השנתית תבחר בוועדת בוררות אשר תפקידה יהיה ליישב את כל הסכסוכים הנוגעים לזכויות וחובות חברי העמותה או מוסד ממוסדותיה לפי תקנון זה ולפי כל הסכם אחר ביניהם שנערך בכתב. לעניין תקנה זו "חבר" לרבות חבר לשעבר או חליפיו של חבר.

10.2 תקופת כהונתה של ועדת הבוררות תהיה שנתיים ואולם כל עוד לא נבחרה ועדת בוררות חדשה, תמשיך בכהונתה ועדת הבוררות הקיימת.



10.3 מספר חברי ועדת הבוררות יהיה חמישה, והם יהיו חברי הועד המנהל או חברי ועדת הביקורת בעת כהונתם בוועדת הבוררות.

10.4 הכרעת ועדת בוררות תהא סופית ומחייבת.

## 11. ועדת ביקורת

11.1 האסיפה הכללית השנתית של העמותה תיבחר ועדת ביקורת אשר תמנה עד ששה חברים.

11.2 נבחרה ועדת ביקורת כאמור, תהא תקופת כהונתה בת שנתיים.

11.3 חבר הועד המנהל לא יוכל להיבחר בתקופת כהונתו כחבר ועדת הביקורת.

11.4 ועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים והמשקיים של העמותה ואת פנקסי החשבונות שלה.

11.5 יושב הראש או ממלא מקום שימונה על ידו יזומנו להשתתף בישיבות הועד המנהל בלא זכות הצבעה. תינתן זכות לכל חברי ועדת הביקורת להשתתף בישיבות ללא זכות הצבעה.

## 12. הוראות כספיות

12.1 האמצעים להגשמת מטרות העמותה יושגו ע"י:

12.1.1 מגביות, מענקים, תרומות, מתנות וכיו"ב.

12.1.2 דמי חבר שישולמו על ידי חברי העמותה בשיעורים שיקבעו מפעם לפעם על ידי הועד המנהל.

12.1.3 הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים ואנשים פרטיים.

12.1.4 כספים שתגבה העמותה בתמורה למתן שירותים לחברי העמותה.



12.2 העמותה לא תחלק רווחים לחבריה. במקרה של פירוק יועברו רווחי העמותה לאחר תשלום כל חובותיה, לרבות לחברי העמותה, לרשות גוף ציבורי בעל מטרות דומות לפי החלטת האסיפה הכללית

### 13. רואה חשבון

13.1 הועד המנהל ימנה באישור האסיפה הכללית רואה חשבון לעמותה. שכרו של רואה החשבון יקבע ע"י האסיפה הכללית.

13.2 רואה החשבון יבקר את פנקסי החשבונות של העמותה ואת מאזניה הכספיים ויביא לפני האסיפה הכללית את המלצותיו לעניין אישור בדו"ח הכספי.

### 14. פירוק העמותה

החלטה על פירוק העמותה תתקבל רק באסיפה הכללית שהתכנסה לשם כך במיוחד, ברוב של שני שלישי מהחברים ובאישור הועד המנהל. באותה אסיפה בה יולט על פירוק העמותה, תיבחר ועדה מפרקת אשר תוציא לפועל את פירוק העמותה.

### 15. הודעות

דרישה או התראה של העמותה, אם יישלחו לחבר בדואר רשום יראו כאילו הגיעו ליעדן כעבור 72 שעות ממועד המשלוח.