

עמותת נאות מודיעין רעות



מודיעין נאות
רעות ת.ד. 1697
08-9263574 טל:

נאות מודיעין

תקנון

(עודכן באסיפה הכללית ב- 17/12/96)

1. השם
שם העמותה הינו : "נאות מודיעין" (מטופל מול רשם העמותות לשינוי השם ל- "עמותת רעות" שינוי שאושר באסיפה הכללית השנתית).
2. משרד הרשום
משרדה הרשום של העמותה הינו : ת.ד. 1697 רעות, 71908.
3. מטרות העמותה תפקידיה וסמכויותיה
 - 3.1 לתכנן, ליזום, להקים ולפתח מקום ישוב באזור מודיעין עבור משתכנים המשרתים בשירות קבע בצה"ל, ואשר יבחרו עפ"י קריטריונים הקבועים ע"י צה"ל.
 - 3.2 לרכוש ו/או לחכור ו/או לשכור קרקעות ונכסים אחרים לצורך הקמתו ופיתוחו של הישוב או לצרכי העמותה עצמה. כל נכסיה ורכושה של העמותה מיועדים למטרותיה בלבד.
 - 3.3 למכור ו/או להחכיר ו/או להשכיר קרקעות ונכסים אחרים לצורך הקמתו ופיתוחו של הישוב או לצרכי העמותה עצמה.
 - 3.4 ללוות ולהלוות כספים לצורך קיום מטרותיה של העמותה.
 - 3.5 לעודד התיישבות והשתכנות בישוב.
 - 3.6 לייצג את המשתכנים והמתיישבים בישוב בפני כל רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף אחר בכל פעולה הדרושה לצורך הקמת הישוב ופיתוחו לרבות השגת כל ההיתרים והרשיונות הדרושים לשם כך וקביעת התנאים למתן היתרים ורשיונות אלה.
 - 3.7 לספק במישרין או באמצעות התקשרות עם גוף שלישי שירותים פרטיים וציבוריים לחברי העמותה, כפי שתמצא העמותה לנכון.
 - 3.8 להקים לפתח ולעודד הקמת מוסדות תרבות, חינוך, בריאות, ספורט ורווחה בישוב.

- 3.9 להקים, לפתח ולעודד הקמת מקורות תעסוקה באיזור הישוב.
3.10 לארגן ולקיים בישוב חיי קהילה בהתאם לאופיה המיוחד של הישוב.

4. חברות בעמותה

חברי העמותה יהיו :

- 4.1 מייסדי העמותה החתומים על תקנון היסוד של העמותה.
4.2 אנשים בגירים אחרים אשר יביעו את רצונם להשתכן בישוב ואשר חברותם תאושר על ידי הועד המנהל של העמותה (להלן: "הועד המנהל") על פי קריטריונים שייקבעו על ידי צה"ל, ובאין קריטריונים כאלה, על פי שיקול דעתו של הועד המנהל.
4.3 אנשים אשר ראש אגף כח אדם בצה"ל או מי שהוסמך על ידו לשם כך (להלן: "ראש אכ"א") המליץ על קבלתם לעמותה.
4.4 בן זוג של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, אשר חברותו תאושר ע"י הועד המנהל.

5. קבלת חברים

- 5.1 כל המבקש להתקבל כחבר בעמותה יגיש בקשה בכתב לועד המנהל בנוסח שייקבע על ידי הועד המנהל.
5.2 על אף האמור בתקנה 5.1, המבקש להתקבל כחבר לפי תקנה 4.4, יגיש בן זוגו, שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.2 לעיל, הודעה על כך לועד המנהל.
5.3 הועד המנהל יהא רשאי לסרב לקבל אדם כחבר בעמותה באם אין הוא עומד בקריטריונים הקבועים ע"י צה"ל לקבלת חברים בעמותה או באם לדעת הועד המנהל קבלתו נוגדת את טובת העמותה ו/או החברים ו/או הישוב, או באם הורה ראש אכ"א כי אין לקבל אותו אדם כחבר בעמותה.

6. פקיעת חברות

- 6.1 הועד המנהל רשאי להוציא חבר מן העמותה בקרות אחד מאלה :
6.1.1 החבר חדל לעמוד בקריטריונים הקבועים ע"י צה"ל לקבלת חברים בעמותה.
6.1.2 כל עוד מכהן הועד המנהל שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 להלן, אם הורה ראש אכ"א על הוצאת החבר מהעמותה.
6.1.3 היה קיים הסכם כלשהו בין החבר לבין העמותה ו/או מגוריי מודיעין בע"מ, וההסכם בוטל.

- 6.1.4 החבר לא קיים את הוראות תקנון העמותה או החלטה של האסיפה הכללית או הועד המנהל.
- 6.1.5 החבר פעל בניגוד לאינטרסים של העמותה או מטרותיה.
- 6.1.6 החבר נמצא בלתי מתאים להיות חבר מפאת התנהגותו הרעה או מפאת הרשעתו בעבירה פלילית.
- 6.1.7 החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר או כספים אחרים המגיעים לעמותה ממנו.
- 6.1.8 החבר הפר את התחייבויותיו כלפי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") בגין הסכם המתייחס למקרקעין בתחומי הישוב ו/או הפר תנאי רשיון כלשהו שהוענק לו ביחס למקרקעין כאמור.
- 6.1.9 החבר מכר את יחידת הדיור שלו בישוב או השכירה, מראש, לתקופה רצופה העולה על חמש שנים.
- 6.2 כל עוד מכהן הועד המנהל שנבחר על פי תקנה 9.2 להלן, טעונה הוצאת חבר מהעמותה אישור ראש אכ"א.
- 6.3 טרם הוצאת חבר מן העמותה כאמור בתקנה 6.1 לעיל, תינתן לחבר הזכות להשמיע את טענותיו בפני הועד המנהל או מי שמונה על ידו לשם כך.
- 6.4 חבר רשאי לפרוש מהעמותה מרצונו בכל עת ובלבד שיוודיע על כך בכתב לועד המנהל שלושה חודשים מראש.
- 6.5 פקיעת חברות מכל סיבה שהיא אינה פוטרת את החבר מסילוק תשלומים כלשהם המגיעים ממנו לעמותה.
- 6.6 לענין תקנה זו ותקנה 7 להלן, דינו של מי שנתקבל כחבר בעמותה לפי תקנה 4.4 לעיל יהיה כדין בן זוגו החבר בעמותה מכח תקנה 4.2 לעיל, ואם פקעה חברותו של בן הזוג או הוגבלו זכויותיו לפי אותם סעיפים - תפקע חברותו או יוגבלו זכויותיו של החבר שנתקבל לעמותה לפי תקנה 4.4 לעיל בהתאם.
- הועד המנהל רשאי לקבוע כי הוראת תקנת משנה זו, כולה או חלקה, לא תחול במקרה מיוחד.
- 6.7 בלא לגרוע מן האמור לעיל בתקנה זו, תפקע חברותו בעמותה של מי שנתקבל כחבר לפי תקנה 4.4 לעיל אם הודיע על כך בן זוגו, החבר בעמותה מכח תקנה 4.2 לעיל, לועד המנהל.

7. הגבלת זכויותיו של חבר

- הועד המנהל רשאי לשלול מחבר את זכות ההצבעה שלו באסיפה הכללית בקרות אחד מאלה:
- 7.1 החבר פשט את הרגל, או הפסיק את תשלומיו או בא לידי הסדר עם נושיו.
- 7.2 החבר הוכרז כחסר דעה פסול דין או חלה ברוחו.

8. האסיפה הכללית

- 8.1 האסיפה הכללית היא המוסד העליון של העמותה.
- 8.2 האסיפה הכללית של העמותה תתכנס לפחות אחת לשנה במקום ובמועד שייקבעו על ידי הוועד המנהל.
- 8.3 לכל חבר בעמותה תישלח הודעה בכתב על קיומה של האסיפה הכללית לפחות 10 ימים לפני מועד כינוסה של האסיפה. בהודעה יפורט סדר יומה של האסיפה.
- 8.4 הוועד המנהל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לזמן אסיפה כללית מיוחדת במקום ובמועד שייקבעו על ידו. לכל חבר בעמותה תישלח הודעה בכתב על קיומה של האסיפה הכללית המיוחדת לפחות 20 ימים לפני מועד כינוסה של אסיפה כזו. בהודעה יפורט סדר היום של האסיפה.
- 8.5 על אף האמור בתקנות 8.3 ו-8.4 לעיל, יהא הוועד המנהל רשאי להודיע על קיומה של אסיפה כללית מיוחדת באמצעות פרסום מודעה בעתון יומי עברי אחד, במועדים הנקובים בסעיפים 8.3 ו-8.4 ובלבד שפירסם בתחום הישוב, במקום מרכזי, מודעה מתאימה על קיום האסיפה. הפרסום בעתון והמודעה יכללו את סדר יומה של האסיפה. כל עוד לא יאוכלס הישוב, לא יהיה הוועד המנהל חייב בפרסום מודעה כאמור בתחום הישוב.
- 8.6 אסיפה כללית מיוחדת תזומן על ידי הוועד המנהל בדרך הקבועה בתקנון 8.4 ו-8.5 לעיל גם לפי דרישת ועדת הבקורת או לפי דרישה של מחזיקים ב-10% לפחות מזכויות ההצבעה בעמותה, אשר הודיעו בכתב על דרישתם לועד המנהל וצרפו סדר יום מוצע, וזאת תוך 30 יום מקבלת הדרישה האמורה. סדר יומה של אסיפה כזו יהיה בהתאם להודעה אשר בה התבקש כינוס האסיפה ולא יהיה ניתן לגרוע ממנו או להוסיף עליו.
- 8.7 סדר היום של אסיפה כללית כלשהי (למעט אסיפה כללית שכונסה בהתאם לתקנה 8.6 לעיל) יקבע על ידי הוועד המנהל, אולם עם כינוס האסיפה הכללית ולאחר בחירת היושב ראש שלה, יוסיף יושב הראש לסוף סדר היום נושא ו/או נושאים נוספים אשר הוספתם נדרשה על ידי לא פחות מ-30 חברים בבקשה בכתב אשר נמסרה לועד המנהל 10 ימים לפחות לפני מועד אותה אסיפה כללית.
- 8.8 בכל אחת מהתכנסויותיה תבחר האסיפה הכללית יו"ר.
- 8.9 החלטות האסיפה הכללית תהיינה בעלות תוקף אם נוכחו בה לפחות 20% (עשרים אחוז) מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה. אולם אם לא יהיו נוכחים בעלי זכויות הצבעה כאמור, ידחה תחילתה של האסיפה ב-30 דקות ובחלוף זמן זה - תקויים האסיפה הכללית בכל מקרה ובתנאי שנוכחים 30 חברים לפחות, והחלטותיה תהיינה בעלות תוקף כאמור בתקנה 8.10 להלן.
- 8.10 ההחלטות באסיפה הכללית תתקבלנה ברוב דעות רגיל ובהצבעה גלויה, אולם, האסיפה הכללית רשאית להחליט ביחס לכל ענין העומד להצבעה כי ההצבעה תהיה חשאית ובאמצעות קלפי. החלטה על פיטורי חבר ועד מנהל טעונה רוב של למעלה מ-60% (שישים אחוז) מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה, הנוכחים באסיפה הכללית, ואולם כל עוד מכהן הוועד המנהל שנבחר לפי תקנה 9.2 להלן, יהיו פיטורי חבר ועד מנהל טעונים גם אישור של ראש אכ"א.

8.11 האמור בתקנות אלה יהיה ניתן לתיקון ו/או שינוי על ידי האסיפה הכללית ובלבד שבעד ההצעה לתיקון ו/או שינוי הצביעו בעלי יותר מ-60% מבעלי זכויות ההצבעה בעמותה, הנוכחים באסיפה הכללית.

8.12 זכויות ההצבעה בעמותה יהיו כדלקמן :

לכלל חברי העמותה יהיו זכויות הצבעה שוות בעמותה באופן שלכל חבר בנפרד יהיה מספר הקולות שייקבע ע"י חלוקת מאה אחוזים במספר החברים הנוכחים באסיפה הכללית.

9. הועד המנהל

9.1 העמותה תנוהל על ידי ועד מנהל בו יכהנו חמישה עד שלושה עשר מנהלים.

9.2 האסיפה הכללית של העמותה שתתכנס לאחר יום 20.1.88 תבחר בועד מנהל שכהונתו תימשך עד לאסיפה הכללית הראשונה שתתכנס לאחר תום ארבע שנים מיום בחירת הועד המנהל האמור. באסיפה הכללית השנתית הראשונה שתכנס לאחר תום ארבע שנים כאמור לעיל, יבחר ועד מנהל שיכהן עד לאסיפה הכללית השנתית שתכנס לאחר 1.9.94.

9.3 באסיפה הכללית השנתית שתכנס לאחר 1.9.94 כאמור לעיל בתקנה 9.2 ובכל אסיפה כללית שנתית שלאחריה, יבחר ועד מנהל שיכהן עד לאסיפה הכללית השנתית שתכנס בשנה שלאחר השנה הבאה.

9.4 פסקה כהונתו של מנהל שנבחר בהתאם לתקנה 9.2 או 9.3 לעיל מסיבה כלשהי, יבחרו המנהלים הנוותרים במנהל במקומו והלה יכהן עד תום מועד כהונת הועד המנהל שבחר בו.

9.5 מנהל חייב להיות חבר בעמותה והוא רשאי לכהן בועד המנהל מספר קדנציות רצופות. שכר המנהלים, אם בכלל, יקבע על ידי הועד המנהל באישור ועדת הביקורת.

9.6 הועד המנהל מוסמך לנהל את כל ענייניה של העמותה ולעשות את כל הדרוש לצורך קידום ומימוש מטרותיה של העמותה כפי שהוגדרו בתקנון העמותה וכפי שתהיינה מעת לעת.

9.7 הועד המנהל יבחר מבין חבריו אנשים לכהונת יו"ר, מזכיר וגייזבר וכן לכל תפקיד אחר שיהיה נחוץ לצורך מילוי תפקידיו של הועד המנהל.

9.8 ישיבות הועד המנהל וההחלטות שתקבלנה בו יהיו חוקיות אם נוכחו בישיבות לפחות מחצית מבין המנהלים ואם נתקבלו ההחלטות ברוב דעות רגיל. במקרה של קולות שקולים, יהיה ליו"ר הועד המנהל קול מכריע.

9.9 הועד המנהל יקבע לעצמו מעת לעת נוהל עבודה שיכלול בין היתר את מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדרי היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, יצוג העמותה וכיו"ב.

9.10 הועד המנהל מוסמך, לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים בשכר.

- 9.11 הועד המנהל מוסמך לאצול סמכויותיו לכל אדם או גוף, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.12 כהונתו של מנהל בועד המנהל תיפסק בקרות אחד מאלה :
- 9.12.1 המנהל פשט את הרגל או בא לידי הסדר פשרה עם נושיו.
- 9.12.2 המנהל הוכרז כחסר דעה או פסול דין או חלה ברוחו.
- 9.12.3 כל עוד מכהן הועד המנהל שנבחר לפי תקנה 9.2 לעיל, אם הורה ראש אכ"א על הפסקת כהונתו של המנהל.
- 9.12.4 המנהל הודיע לועד המנהל בכתב על התפטרותו.
- 9.12.5 האסיפה הכללית החליטה להעבירו מתפקידו, והדבר אושר כמפורט בסעיף 8.10 לעיל.

10. ועדת בוררות

- 10.1 האסיפה הכללית השנתית תבחר בועדת בוררות אשר תפקידה יהיה לישוב את כל הסכסוכים הנוגעים לזכויות וחובות חברי העמותה או מוסד ממוסדותיה לפי תקנון זה ולפי כל הסכם אחר ביניהם שנערך בכתב. לענין תקנה זו "חבר" לרבות חבר לשעבר או חליפיו של חבר.
- 10.2 תקופת כהונתה של ועדת הבוררות תהיה שנתיים ואולם כל עוד לא נבחרה ועדת בוררות חדשה, תמשיך בכהונתה ועדת הבוררות הקיימת.
- 10.3 מספר חברי ועדת הבוררות יהיה חמישה, והם יהיו חברי הועד המנהל או חברי ועדת הביקורת בעת כהונתם בועדת הבוררות.
- 10.4 כל עוד מכהן הועד המנהל שנבחר לפי תקנה 9.2 לעיל, יהיו סמכויות ועדת הבוררות נתונות לפרקליט הצבאי הראשי או מי שמונה על ידו.
- 10.5 הכרעת ועדת הבוררות או הפרקליט הצבאי כאמור בתקנה 10.4 לעיל תהא סופית ומחייבת.

11. ועדת ביקורת

- 11.1 האסיפה הכללית השנתית של העמותה תיבחר ועדת ביקורת אשר תמנה עד ששה חברים, מהם עד שלשה ממשתכני רעות א' ועד שלושה ממשתכני רעות ב'. לועדה יהיו שני יושבי ראש האחד מרעות א' והשני מרעות ב'.
- 11.2 נבחרה ועדת ביקורת כאמור, תהא תקופת כהונתה בת שנתיים.
- 11.3 חבר הועד המנהל לא יוכל להבחר בתקופת כהונתו כחבר ועדת הביקורת.
- 11.4 ועדת הביקורת תבדוק את עניניה הכספיים והמשקיים של העמותה ואת פנקסי החשבונות שלה.

11.5 שני יושבי הראש, או ממלאי מקום שימונו על-ידם, יהיו רשאים להשתתף בישיבות הועד המנהל בלא זכות הצבעה.

12. הוראות כספיות

12.1 האמצעים להגשמת מטרות העמותה יושגו על ידי :

12.1.1 מגביות, מענקים, תרומות, מתנות וכיו"ב.

12.1.2 דמי חבר שישולמו על ידי חברי העמותה בשיעורים שיקבעו מפעם לפעם על ידי הועד המנהל.

12.1.3 הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים ואנשים פרטיים.

12.1.4 כספים שתגבה העמותה בתמורה למתן שירותים לחברי העמותה.

12.2 חברים שנתקבלו על פי תקנה 4.3 לעיל אינם חייבים בתשלום דמי חבר או כל תשלום אחר שחברי העמותה יחוייבו בו.

12.3 העמותה לא תחלק רווחים לחבריה. במקרה של פירוק יועברו רווחי העמותה לאחר תשלום כל חובותיה, לרבות לחברי העמותה, לרשות גוף ציבורי בעל מטרות דומות לפי החלטת האסיפה הכללית.

13. רואה - חשבון

13.1 הועד המנהל ימנה באישור האסיפה הכללית רואה-חשבון לעמותה. שכרו של רואה החשבון יקבע ע"י האסיפה הכללית.

13.2 רואה חשבון יבקר את פנקסי החשבונות של העמותה ואת מאזניה הכספיים ויביא לפני האסיפה הכללית את המלצותיו לענין אישור הדו"ח הכספי.

14. פירוק העמותה

החלטה על פירוק העמותה תתקבל רק באסיפה הכללית שהתכנסה לשם כך במיוחד, ברוב של שני שלישי מהחברים ובאישור הועד המנהל. באותה אסיפה בה יוחלט על פירוק העמותה, תיבחר ועדה מפרקת אשר תוציא לפועל את פירוק העמותה.

15. הודעות

הודעה, דרישה או התראה של העמותה, אם יישלחו לחבר בדואר רשום או בדואר רשום כנהוג בצה"ל - יראו כאילו הגיעו ליעדן כעבור 72 שעות ממועד המשלוח. חבר המשרת בצה"ל יראו ככתובתו את יחידתו הצבאית או את מקום מגוריו כפי שרשום במשרדי העמותה.