

תודה

שנערך ונחתם ב - מכניס ביום 27 לחודש 7/2 1995

בין

המועצה המקומית מכבים - רעות

ד.נ מודיעין

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין

עמותת נאות מודיעין

עמותה רשומה מספר 58-007-869-9

מדרך פ"ת 74, ת"א

(להלן "העמותה")

מצד שני

והואיל והעמותה והמועצה התקשרו ביניהן בהסכם מיום 27/10/1992 לגבי אופן ביצוע עבודות הפיתוח בשלב א' של השכונה רעות אשר בישוב מכבים - רעות הידוע כ"רעות א'" ובהסכם מיום 26/7/1993 לגבי אופן ביצוע עבודות הפיתוח בשלב ב' של השכונה רעות אשר בישוב מכבים - רעות הידוע כ"רעות ב'" (להלן ביחד: "הסכמי הפיתוח");

והואיל ובהתאם להסכמי הפיתוח הנ"ל, העמותה ביצעה עבודות תשתית בשכונות הנ"ל;

והעמותה והמועצה מעוניינות להתקשר בהסכם נוסף להסדרת היחסים ביניהן בקשר עם העבודות הנ"ל ו/או כל עבודה אחרת שבוצעה ע"י העמותה בשטחים ציבוריים בשכונות רעות א' ורעות ב' (להלן יחד: "רעות");

והעמותה והמועצה מעוניינות לסיים את ההתחשבות ביניהן עפ"י הסכמי הפיתוח ולהגיע להסדר סופי של התביעות והטענות שיש למי מהן בקשר להסכמים ו/או של כל עניין אחר בקשר לעבודות שהעמותה ביצעה ברעות

עמותת  
נאות מודיעין

אגף משפטי  
מכבים - רעות

לפיכך, הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
1.2 כותרות חוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד, ואין ולא ינתן להן כל משקל בפרשנותו.

2. הגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים, המשמעות המפורטת בצידי להלן:

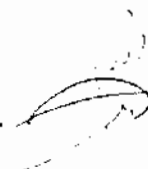
- 2.1 "עמותת פארק המים" - העמותה המפעילה את פארק המים הנמצא ברעות, שמספרה 58-019-587-3.  
2.2 "עמותת מכבים" - עמותה שעסקה בהקמת שכונת מכבים שלב ג' 2 בישוב מכבים - רעות.

3. מהות החוזה

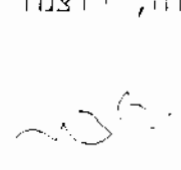
- 3.1 הצדדים מסכימים על ביצוע של פרויקטים בשטחים הציבוריים ברעות בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.  
3.2 רשימת הפרוייקטים מפורטת בנספח א' לחוזה זה. ביצוע הפרוייקטים יעשה לפי הפרוט המופיע בנספח א' בסדר העדיפויות לפי סדר הופעתם בנספח א' ועל פי התוכניות המצורפות לנספח א'.  
3.3 האחריות הבלעדית והמוחלטת לביצוע הפרוייקטים תהיה של המועצה או העמותה בהתאם לקבוע ברשימה המפורטת בנספח א'. כל פרויקט ימומן ע"י הצד שהתחייב לממנו בהתאם לרשימה הנ"ל.

4. השקעות הצדדים

- 4.1 כל צד מסכים ומתחייב להשקיע כל סכום שידרש לצורך השלמת ביצוע הפרוייקטים שהתחייב לממן, עד לסך הכולל הרשום בנספח א' (להלן "הסכום שנקבע").  
עלתה עלות הביצוע הכוללת בפועל של הפרוייקטים שבאחריות מימון של אחד הצדדים, על הסכום שנקבע לא יהיה חייב אותו צד להמשיך להשקיע סכומים נוספים.  
4.2 הסכומים הנקובים בנספח א' יוצמדו למדד המחירים לצרכן החל מיום 1/1/97 ביחס לכל פרויקט אשר ביצעו לא החל עד למועד זה. הסכום שנקבע שעל כל צד להשקיע בהפחתת הסכומים המיוחסים בנספח א' לפרוייקטים שהתשלום עבורם בוצע עד יום ה- 1/1/97, גם אם ביצועם לא נסתיים עד מועד זה, יוצמד אף הוא למדד המחירים לצרכן החל מיום 1/1/97.

3/... 

עמותת פארק המים
--------------------



עמותת מכבים
-------------

4.3 מובהק ומוסכם כי הסכום הכולל שנקבע שהצדדים התחייבו להשקיע כאמור בנספח א' סופי ומוהלט ובשום מקרה לא תהא לאחד מהצדדים זכות לדרוש ממשנתו להשקיע בביצוע הפרוייקטים המפורטים בנספח א' (בין אם האחריות לביצוע מוטלת על העמותה ובין אם האחריות לביצוע מוטלת על המועצה) כספים מעבר לסכומים הנ"ל מכל סיבה שהיא, בין אם כתוצאה מחריגה מתקציב פרוייקט כלשהו, ובין אם מכל סיבה אחרת.

5. הפרוייקטים

5.1 הצדדים מסכימים לבצע את הפרוייקטים המפורטים בנספח א' לחוזה זה ולעשות כמיטב יכולתם להשלמת הפרוייקטים בהקדם האפשרי ובהתאם לתקציב וללוח הזמנים המפורטים בהסכם זה.

5.2 הצדדים מסכימים כי, בכפוף לאמור בסעיף 5.3 להלן, כל הפרוייקטים יושלמו בתוך תקופה של שנה מיום חתימת חוזה זה. פרוייקט מס' 1 (תשלום עבור עבודות קבלן הגינון) יבוצע מיד עם חתימת הסכם זה בכפוף לקבלת אישור מהמועצה. ביצוע יתר הפרוייקטים יחל מיידית עם חתימת הסכם זה והם יבוצעו לפי סדר עדיפויות התואם את הופעתם בנספח.

5.3 למרות כל האמור בחוזה זה או בנספח א', תהא העמותה רשאית לעכב את תחילת ביצוע פרוייקט מס' 9 שבאחריותה (השלמת פיתוח וגינון הכניסה לרעות) - עד למסירת הודעה ע"י המועצה על הקבלן הזוכה במכרז למימוש מלא של פרוייקט מס' 3 - 1 - 8 (ביצוע מובל סגור + ישור שטח באזור חניית פארק המים והשלמת הגינון במיזרחובים ברעות ב').

5.4 לא השלימה המועצה את ביצוע מלוא התחייבויותיה בפרוייקטים 1.3 - 8 בתוך תקופה של שנה ממועד חתימת הסכם זה, תעביר המועצה לעמותה את הסך הכספי שהתחייבה המועצה להוציא עבור ביצוע פרוייקטים 3 - 1 - 8, בניכוי סכומים שכבר הוציאה עבור פרוייקטים אלו, על מנת שהעמותה תשלים את ביצוע פרוייקטים אלו במקום המועצה. למועצה לא תהיה כל טענה, זכות או תביעה כנגד העמותה בשל כך.

5.5 העמותה תפקיד בידי רו"ח ישראל בן יעקב שנבחר על ידה (להלן: הנאמן) סכום של 550 (חמש מאות וחמישים) אלף ש"ח בנאמנות (להלן: כספי הנאמנות) לטובת השלמה הפרוייקטים המנויים בסעיפים 2, 9, 12 ו- 13 בנספח א'.

העמותה או המועצה תהיינה זכאיות ביחד או כל אחת לחוד לקבל את כספי הנאמנות, כולם או חלקם לפי הענין, אם תינתן הוכחה, להנחת דעתו של הנאמן, כי הושלם ביצועו של כל פרוייקט המנוי בנספח א' ושאחריות לביצועו הוטלה על המבקש. אולם מותר יהיה לעמותה או המועצה להורות לנאמן להעביר הכספים ישירות לקבלן עימו התקשרה העמותה או המועצה לביצוע העבודות האמורות, במועדים בהם קמה לקבלן הזכות לקבלם מהעמותה או מהמועצה לפי הענין.

המועצה תהיה זכאית לקבל את כספי הנאמנות, כולם או חלקם לפי העניין, לאחר חתימת הסכם זה אם הוכיח, להנחת דעתו של הנאמן, כי התקיימו שלושה התנאים הר"מ:

- א. המועצה עמדה במלוא התחייבותיה על פי הסכם זה, ובכלל זה השלימה את ביצועם של כל הפרוייקטים שבאחריותה.
- ב. העמותה לא עמדה בהתחייבויותיה לביצוע הפרוייקטים שבאחריותה המנויים בנספח א', כולם או חלקם לפי העניין, לאחר שנה ממועד חתימת הסכם זה וניגוד להוראות הסכם זה.
- ג. המועצה התקשרה בהסכם עם קבלן לביצוע הפרוייקטים שבאחריותה העמותה המנויים בנספח א', כולם או חלקם לפי העניין, בכוחות עצמה, לאחר שחלפה שנה ממועד חתימת הסכם זה.

הפירות שיתווספו על כספי הנאמנות ישמשו אף הם למימון ביצועם של הפרוייקטים שבאחריות העמותה או המועצה לפי קביעת נספח א' להסכם זה ובכפוף לכך שהמועצה תעביר לנאמן חוזה חתום עם קבלן לביצוע מלא של פרויקט מס' 3 ו - 8 שבנספח א', וכי העבודות על פי חוזה זה יחלו לא יאוחר מה - 1/4/1996, ויסתיימו לא יאוחר מה - 1/9/96. לא התקיימו התנאים המנויים לעיל, יועברו הפירות שיתווספו על נכסי הנאמנות לידי העמותה.

5.6 מובהר בזאת כמפורש, כי כל צד יהיה אחראי לפרוייקטים שיבוצעו על ידו לפי נספח א'. בכל מקרה שבו יחוייב בפסק דין סופי לשלם כל סכום בגין ביצוע הפרוייקטים שבאחריותו, מתחייב הצד שכנגד לשפות את הצד שתחייב לשלם, מיד על פי דרישה סכום כאמור ששולם על ידו.

5.7 העמותה תתקשר עם קבלנים בהסכם לביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להתחייבויותיה בהסכם זה. סיים קבלן לבצע את עבודות הפיתוח, כולן או חלקן, ימסור אותן לקבלן למועצה.

אישרה המועצה לקבלן בכתב כי קיבלה עבודה שביצעה העמותה בהתאם להסכם זה, כולה או חלקה, לאחריותה, יהווה הדבר ראיה לכך כי העמותה מילאה את התחייבויותיה לביצוע העבודה ובמקרה כאמור תמחה העמותה למועצה, במידת האפשר, את ערבויות הקבלנים שבידה ביחס לעבודה שנמסרה למועצה.

מרגע מסירת העבודות למועצה, כולן או חלקן, תהיה האחריות לתחזוקתן השוטפת של העבודות ולכל עניין הקשור בהן לרבות הטיפול בכל תלונה ו/או תביעה ו/או טענה מצד כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר איתם מוטלת על המועצה, ובלבד שהעמותה תמחה למועצה את אחריות הקבלנים כלפיה בנוגע לעבודות אלה.

אישור המועצה כאמור יהווה ראיה מכרעת ובלתי ניתנת לסתירה לעמידת העמותה בהתחייבויותיה על פי הסכם זה בנוגע לעבודה, כולה או חלקה, לפי העניין.

למען הסר ספק יובהר כי הליך מסירת העבודות למועצה יבוצע ישירות בין קבלן למועצה וללא מעורבות של העמותה.

העמותה תדאג לכך שבמידת האפשר יהיו בידיה ערבויות מהקבלנים כמקובל, וכי ניתן יהיה להמחות ערבויות אלה למועצה.

5.8 העמותה המועצה השאירה, בהסכמה בכתב, להיסיף פרודיקטים לרשימה שבנספח א'.

5.9 בכל מקום בהסכם זה בו תוטל חובת ביצוע פרודיקט כלשהו על העמותה משמעות הדבר היא כי ההתקשרות החוזית עם הקבלן תבצע ע"י העמותה, בעוד שהפיקוח על הביצוע של הקבלן יעשה ע"י צוות ההיגוי המוזכר בסעיף 13, מבלי שהדבר יפגע באחריות העמותה לביצוע והשלמת העבודה.

## 6. הצהרות הצדדים

6.1 המועצה מאשרת כי, פרט לביצוע עבודות הפיתוח עליהם התחייבה העמותה בהסכם זה, לא מוטלת על העמותה כל חובה לביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח נוספות ברעות, וכי כל התשתיות הציבוריות ועבודות הפיתוח הועברו למועצה והיא בלבד אחראית להם.

המועצה מאשרת כי העמותה איננה חייבת עוד לבצע תיקונים לגבי עבודות שבוצעו על ידה ברעות, בין אם הגיעה תקופת הבדק על פי הסכמי הפיתוח לסיימה ובין אם לאו. אין באמור כדי לפגוע באחריות הקבלנים שחתמו על הסכמים עם העמותה, לטיב ביצוע העבודות.

החל ממועד חתימת חוזה זה תישא המועצה בכל ההוצאות הכרוכות באחזקה של התשתיות והמבנים האמורים ובכל עניין הקשור בהם לרבות הטיפול בכל תלונה ו/או תביעה ו/או טענה מצד אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם האמור לעיל.

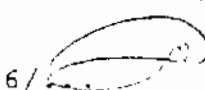
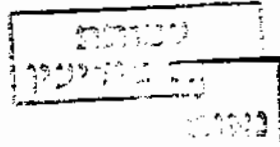
כן מתחייבת המועצה לפעול ולקיים כל הוראה שתנתן על ידי רשות מוסמכת לרבות רשויות התכנון והבניה בקשר לעבודות הנ"ל. היה ותאלץ העמותה לבצע הוראה כאמור, מתחייבת המועצה לשפות את העמותה, ולשלם לה מיד על פי דרישתה כל הוצאה שהוצאה על ידה.

6.2 המועצה מסכימה, כי על אף האמור בכל הסכם אחד בין הצדדים, במקרה שהמועצה תחזיר לעמותת מכבים את היטל ההשבחה שהעמותה הנ"ל שילמה למינהל מקרקעי ישראל בגין השכונה מכבים שלב ג2 אשר בישוב מכבים - רעות, ואשר סכומו הועבר על ידי המינהל למועצה, המועצה מתחייבת להחזיר גם לעמותה את היטל ההשבחה ששולם ע"י העמותה בקשר עם המגושים המצויים באזור הפיתוח כמוגדר בהסכם בין הצדדים מיום 26/7/93, באותו המועד שהמועצה תחזיר את היטל ההשבחה לעמותת מכבים, באותם תנאים, ובהתאם לאותו הסדר שערוך.

6.3 הצדדים מצהירים בזה, כי הם מוותרים על כל תביעה וטענה שהיתה לכל אחד מהם כלפי הצד האחר בקשר לכל עניין הקשור לעבודות שבוצעו ע"י העמותה ברעות, בין על פי הסכמי הפיתוח ובין כלפי ובקשר להתחייבויות שהצדדים נטלו על עצמם בכתב או בעל פה שלא בגדר הסכמי הפיתוח הנ"ל.

6.4 והיה אם יתקבלו כספים מהרשויות בגין בקשות העמותה מרשויות אלה, ובלבד שנושא הבקשה מפורט בנספח ב' להסכם זה, יושקעו הכספים בפיתוח מבני ושטחי ציבור ברעות. הפרודיקטים בהם יושקעו הכספים יקבעו בהסכמת הצדדים. לא יגיעו הצדדים לידי הסכמה ימונה בדרך בהתאם לפרוצדורה הקבועה בסעיף 14 להלן.

6.5 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי הסכימו להתקשר בחוזה זה על סמך הסבתם ההדדית לוותר על כל תביעה ו/או טענה זה כנגד זה כאמור בסעיף 6.3 לעיל. בוטל הסכם זה בשל הפרתו על ידי אחד הצדדים, יעמוד האמור בסעיף 6.3 בתוקפו כלפי הצד המפר בלבד.

6/  

6.6

הצדדים מצהירים כי בכל דבר וענין שמתירם בהסכם זה להיסול כל החובות

בין הצדדים, בכל מקום שכתוב עמותה כולל מונח זה גם את חברת מגרשי

מגדל המים  
מגדל המים  
מגדל המים

מזדעקין בע"מ. **מגדל המים המגדל המים המגדל המים**  
**מגדל המים המגדל המים המגדל המים**  
**מגדל המים המגדל המים המגדל המים**  
**מגדל המים המגדל המים המגדל המים**

7

7.1 המועצה מצהירה ומאשרת כי העמותה הקימה על חשבונה מגרשי ספורט הכוללים מגרשי כדורסל ומגרשי טניס, והנמצאים סמוך לפארק המים מצידו הצפוני (להלן "מגרשי ספורט").

כמו כן מצהירה המועצה כי ידוע לה כי בכוונת העמותה היה, כי מגרשי ספורט אלו יהיו חלק מפארק המים השייך לעמותת פארק המים אך מחמת טעות, לא נכללו מגרשי הספורט בשטח עמותת פארק המים ונותרו בשטח המועצה.

מאידך, ידוע לעמותה כי לעמותת פארק המים שטחים אשר נכללו בשטח עמותת פארק המים מתוך טעות, ואלו היו צריכים להכלל בשטח המועצה.

7.2 הצדדים ועמותת פארק המים רשמו בפניהם את הצהרת המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה מכבים - רעות בדבר כוונת המועצה ליזום תכנית איחוד וחלוקה אשר תביא להסדרת המצב, כמתואר בסעיף 7.1, ובאופן בו מגרשי הספורט יהפכו ליעוד צבועי - מסחרי.

7.3 העמותה ועמותת פארק המים מתחייבות כי לאחר השלמת האמור בסעיף 7.2 לעיל יעמידו למועצה זכות שימוש במגרשי הספורט, לתקופה בלתי מוגבלת והכל בהתאם למפורט בנספח ד' להסכם זה.

7.4 עד לבצוע התכנית כמפורט בסעיף 7.2 לעיל תמסר החזקה והשימוש במגרשי הספורט לעמותת פארק המים כברי רשות של המועצה לתקופה שלא תעלה על 4 שנים ו- 11 חודשים, ובתקופת האמור תאפשר עמותת פארק המים למועצה לעשות שימוש במגרשי הספורט כמפורט בנספח ד'.

8. מגדל המים

8.1 המועצה מצהירה ומאשרת, כי העמותה הקימה ברעות מים וביצעה בו על חשבונה הכנות מקדמיות להפעלת בית עסק על פי התב"ע, לרבות הכשרת חדר מבקרים בקומת הקרקע, רמפת עליה לגג, ומעקה ופרגולה על גג המבנה.

8.2 העמותה מצהירה ומאשרת כי הברירה הופקעה כדין ע"י המועצה וכי אין לעמותה כל דרישות ו/או זכויות במגדל המים בשל ביצוע העבודות לעיל.

8.3 המועצה מאשרת בזאת לעמותה להשתמש בחדר המבקרים אשר במבנה בריכת המים לצרכיה, לשם ניהול משרד העמותה אשר בהם תבוצע פעילות שלא לצרכי רווח אלא לרווחת תושבי רעות, לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים, החל מיום חתימת הסכם זה.

בכל תקופת העמדת חדר המבקרים לרשות העמותה תחוייב העמותה ע"י המועצה בארנונה, בגין שימושיה במבנה זה, בתעריף המותר עפ"י החוק.

8.4 המועצה מתחייבת לפעול לשינוי תוכנית המתאר של רעות באופן שימנע כל שימוש מסחרי במגדל המים. המועצה תתנגד גם בעתיד לכל הליך תכנוני אשר יאפשר לעשות שימוש מסחרי במגדל המים.

7/...  
מגדל המים  
מגדל המים

מגדל המים  
מגדל המים

9. גני ילדים ומעונות

המועצה מתחייבת כי לילדי רעות תנתן עדיפות בהרשמה לגני הילדים והמעונות שברעות, וכי לא תעשה במבני גני הילדים והמעונות שנבנו ע"י העמותה כל שימוש פרט לשימוש הנוכחי (כגני ילדים ומעונות), אלא לאחר קבלת אישור העמותה בכתב. העמותה מצהירה בזאת כי לא תתנגד לשימוש במיבנים הנ"ל למטרות חינוך ותרבות למען תושבי רעות.

10. ערבויית קבלנים

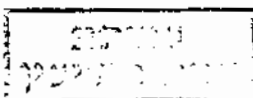
- 10.1 התגלה במהלך תקופת הבדק על פי הסכמי הפיתוח ליקוי בעבודות שבוצעו ע"י העמותה או מטעמה בהתאם להסכמי הפיתוח, והיתה בידי העמותה ערבות תקפה של קבלן משנה בקשר לעבודות בהן נתגלה הליקוי, וקבלן המשנה לא תיקן את הליקוי בתוך חודש מהמועד שנדרש לעשות כן, תפעל העמותה למימוש הערבות, כולה או חלקה, בהתאם לדרישה בכתב שתעביר המועצה לידיה בתום חודש מהמועד בו נתבקש הקבלן בכתב ע"י המועצה לתקן את הליקוי.
- 10.2 העמותה מתחייבת, כי בכל מקרה בו הוגש ע"י המועצה תביעה למימוש ערבויות של קבלן משנה לא בהתאם לאמור בסעיף 10.1 לעיל, תמחה לטובת המועצה, במידת האפשר, את זכויות התביעה כלפי אותו קבלן משנה. במקרה כאמור מהחייבת המועצה לשפות את העמותה, ולשלם לה מיד על פי דרישתה, כל סכום שתזדוש לשלם מכל סיבה שהיא בעקבות פסק דין ו/או פשרה בתום לב במקרה של תביעת קבלן משנה בגין ביצוע דרישת המועצה להמחאת זכויות התביעה ו/או למימוש ערבות.

11. אולם הספורט ברעות

- 11.1 המועצה מצהירה ומאשרת כי העמותה הקימה של חשבונה אולם ספורט ברעות, תוך שניתנו הבטחות סיוע מ-משהב"ש מפעל הפיס והמועצה להסדר הימורים בספורט (טוטו).
- 11.2 ידוע למועצה כי המועצה להסדר הימורים בספורט (טוטו) אישרה תשלום לעמותה של 180,000 שקלים.
- 11.3 העמותה מתחייבת לעשות כל פעולה שנדרשת ע"י המועצה להסדר הימורים בספורט על מנת להמחזות את זכותה לקבלת הסך הנ"ל לרשות המועצה.

12. דיווח

- 12.1 הצד המבצע ידווח באופן שוטף לצד האחר על כל פרויקט שביצעו מוטל עליו לפי חוזה זה.
- 12.2 המועצה תמציא לעמותה תוכניות לביצוע בנוגע לכל עבודה שהתחייבה לבצע על פי הסכם זה בתוך 14 יום מיום שנחתם ההסכם עם הקבלן.
- 12.3 כן ימציא הצד המבצע לצד האחר מדי שלושה חודשים, דו"ח בכתב על העבודות שבוצעו במהלך שלושת החודשים שחלפו בקשר לכל פרויקט, ויצרף לדו"ח את החשבונות שנתקבלו במהלך אותם שלושה חודשים בקשר לפרוייקטים שבאחריותו.



Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.

12.4 כל צד יהיה זכאי לבדוק את העבודות אשר מבוצעות ע"י הצד שכנגד. במקרה של חילוקי דעות יכריע מהנדס שיוסכם על שני הצדדים.

13. צוות היגוי

13.1 הצדדים יקימו צוות היגוי משותף, המונה 8 בעלי תפקידים, 4 מכל צד.

13.2 צוות ההיגוי יאשר במשותף את תכניות הפרוייקטים המפורטים בנספח א' וילווה את ביצועם.

13.3 שני בעלי זכות חתימה מהעמותה וגזבר המועצה יוכלו ביחד להורות לנאמן המוזכר בסעיף 5.5 לעיל להעביר כספים מהנאמנות לתשלום על חשבון הפרוייקטים, בהתאם לתהליכים המקובלים בביצוע פרוייקטים.

13.4 הרכב צוות ההיגוי - ראה נספח ג'.

13.5 צוות ההיגוי רשאי בהסכמת כל חבריו, לקבוע שינויים בפרוייקטים בנספח א', כולל בתחומי האחריות לביצועם ו/או מימונם.

14. בוררות

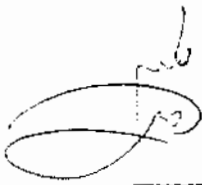
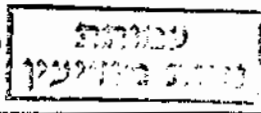
מוסכם בין הצדדים, כי כל סכסוך הנובע ו/או קשור להסכם זה ימסר להכרעתו של בודד יחיד אשר ימונה בהסכמת הצדדים. בהעדר הסכמה בדבר זהות הבודד בתוך 7 ימים מיום דרישת אחד הצדדים ימונה הבודד, על פי פניית אחד הצדדים, על ידי ראש לשכת עורכי דין או נשיא לשכת דואר החשבון לפי העניין.

15. ביול

הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו שווה בשווה על שני הצדדים.

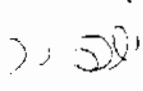
- לוט: נספח א' - רשימת הפרוייקטים.  
נספח ב' - הבטחות סיוע שטרס מומשו.  
נספח ג' - הרכב צוות ההיגוי.  
נספח ד' - עקרונות הסכם פארק המים - מועצת מכבים רעות.  
נספח ה' - מכתב המחאת זכות מטעם העמותה.

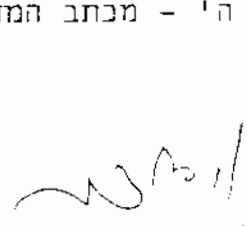
ולראיה באו הצדדים על החתום:

עמותת נאות מודיעין


הנני מאשר בזאת כי החתומים מעלה מוסמכים להתקשר בשם עמותת נאות מודיעין בהסכם זה

  
עילית מודיעין

  
מ. סידרון  
מ. סידרון

המועצה המקומית מכבים - רעות

הנני מאשר בזאת כי החתומים מעלה מוסמכים להתקשר בשם מועצת מכבים-רעות בהסכם זה

  
עו"ד מיכה גידרון  
MICHA SIDRON ADV.  
עו"ד



רשימת הפרוייקטים

א. הפרוייקטים יבוצעו לפי סדר העדיפויות של הופעתם ברשימה:

ב. הפרוייקט	אחריות ביצוע	עלות משוערת (אלפי שקלים)	מימון עמותה	מועצה
1. תשלום לקבלן גינון (עבור עבודות שבוצעו)	מועצה	70.6	70.6	
2. סככות צל בגני הילדים (טרנס חובה וחובה)	עמותה	110.0	110.0	
3. ביצוע מובל סגור במקום תעלת ניקוז פתוחה באזור חניית פארק המים + ישור השטח	מועצה	280.0	280.0	280.0
4. השלמת מוצא ביוב ליד בי"ס מערבי	מועצה	70.0	70.0	70.0
5. שביל פארק המים - מזרון ברקת	מועצה	40.0	40.0	40.0
6. שביל בי"ס מזרחי	מועצה	40.0	40.0	40.0
7. שביל רחוב גליל - רחוב ערבי נחל	מועצה	25.0	25.0	25.0
8. השלמת גינון מדחובים ברעות ב'	מועצה	110.0	110.0	110.0
9. השלמת פיתוח וגינון הכניסה לרעות (שלב א')	עמותה	340.0	340.0	
10. רזרבה לפיצוצי צנרת ציבורית	מועצה	100.0	100.0	100.0
11. רזרבה לפיצוצי צנרת ציבורית הטוברת בבתיים פרטיים ברעות	מועצה	60.0	60.0	60.0 (2)
12. השלמת גינון בשדות	עמותה	50.0	50.0	50.0
13. ניקוי מדורות	מועצה	50.0	50.0	50.0
14. השלמת גן ציבורי מרכזי (הסכם עם רשות העתיקות)	מועצה	30.0	30.0	30.0 (1)
15. השלמת 2 כיתות במרכז הספורט	מועצה	110.0	110.0	110.0 (1)
16. תשלום עבור מדידות AS MADE	מועצה	80.0	80.0	80.0 (1)
	סה"כ	1565.6	900.6	665.0

הערות לנספח א'

- (.1) היות וחברת מגורי מודיעין לקחה על עצמה לפעול לגביית כספים מקבלנים בגין פיצוץ צנרת ציבורית ברעות, וזאת במעורבות של העמותה, ביצוע פרויקטים 15,14 ו-16 מותנה בהכנסות שיתקבלו בעמותה כתוצאה מפעילות זו.
- העמותה מתחייבת כי כל הכנסה שתיכנס מפעילות זו מול הקבלנים, גם אם תהיה גבוהה מהנדרש עבור פרויקטים 15,14 ו-16, תושקע בפיתוח רעות, בתיאום עם המועצה.
- (.2) העמותה תפקיד בידי הנאמן תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה סך של 60.0 אלפי ש"ח.
- סכום זה ישמש לצורך ביצוע תיקוני והזזת צנרת ציבורית העוברת בשטח בתים פרטיים ברעות.
- הסכום יופקד אצל הנאמן ל - 7 שנים. תיקוני והזזת פיצוץ צנרת ציבורית העוברת בתים פרטיים, יבוצעו ע"י המועצה והנאמן יעביר הכסף למועצה תמורת חשבונית מס כחוק, ועד לסכום מירבי של 60 אלפי שקלים כנגד כל התיקונים.
- בתום 7 השנים האמורות יעביר הנאמן את הכסף הנוצר בידו לעמותה.
- (.3) העמותה תשלם למועצה סך של 83.1 אלפי ש"ח בגין חוב מים וארנונה, סך 21.3 אלפי ש"ח בגין קריעת כבל אופטי ו- 3.6 אלפי ש"ח לניקוי פסולת שהושארה ע"י קבלני רעות ב'.
- העמותה תשלם למועצה את הסכום הנ"ל בדרך של המחאת זכותה לקבלת סך של 180.0 אלפי ש"ח שאושרו לעמותה ע"י המועצה להסדר הימורים בספורט.
- העמותה תחתום לצורך כך על הודעתה ה"ב"ב בנספח ה'.
- עודף הכסף שיוותר ביד המועצה לאחר פרעון התשלומים הנ"ל ישמשו לביצוע פרויקטים המסומנים 6 ו-7.
- (.4) עם קבלת הודעת העמותה (נספח ה'), המועצה תקפיא טיפולה בכתב התביעה שהוגשה כנגד חברת מגורי מודיעין בע"מ בנוגע לחוב המצויין בסעיף (.3) לעיל בגין מים וארנונה, ולא תבקש פסק דין בגין החוב הנ"ל עד לתשלום הסך הנ"ל ע"י המועצה להסדר הימורים בספורט.
- במידה ויתברר באופן סופי וחלוט כי המועצה להסדר הימורים בספורט לא תשלם את הסכום הנ"ל כולו או חלקו מתחייבת העמותה לשלם למועצה סכום בגובה ההפרש שבין 83.1 אלפי ש"ח לסכום שיועבר בפועל ע"י המועצה להסדר הימורים בספורט (זאת אם הסכום שיועבר ע"י המועצה להסדר הימורים בספורט יהיה נמוך מ- 83.1 אלפי ש"ח).
- תביעת המועצה הנ"ל בגין חוב מים וארנונה תימחק מיד עם ביצוע תשלום בגובה 83.1 אלפי ש"ח לפחות בין אם ע"י המועצה להסדר הימורים בספורט ובין אם ע"י העמותה, כמפורט לעיל.
- (.5) המועצה מצהירה כי ידוע לה כי לגבי פרויקט מס 3 שבנספח זה, נכרת הסכם עם חב' קל בנין לביצועו. במידה וחברת קל בנין לא תוותר על זכויותיה על פי חוזה זה, ללא תמורה, תבצע העמותה את פרויקט מס' 3 והמועצה תבצע את פרויקט מס' 9 בהיקף זהה להתחייבותה לגבי פרויקט מס' 3. יתות מימון פרויקט מס' 9 עד לסך המפורט בנספח א', יבואו ממקורות העמותה. העמותה מצהירה כי היא מטפלת מול קל בנין, לקבלת ויתור המועצה והעמותה לא יתחילו בביצוע פרויקטים 3 ו-9 עד לקבלת עמדת קל בנין בכתב.

עמותה  
נאיה כ"א

מס' 8  
מס' 8

נספח ב'

הבטחות סיוע שטרם מומשו

א. התחייבויות משהב"ש:

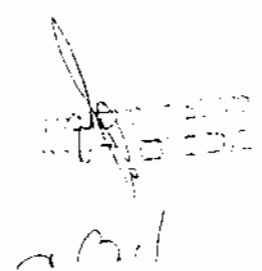
1. השתתפות בהשלמת עבודות פיתוח ראש שטח, בנושא ביוב, בהיקף של כ - 2 מיליון ש"ח. תקציב זה, אם יתקבל, יחולק פרופורציונלית בין דעות א' לדעות ב'.
2. השתתפות בפיתוח 25% בדעות ב'.
3. השתתפות בהקמת אולם ספורט, בהיקף 250,000 ש"ח.
4. להבטחות הנ"ל יש להוסיף את התחייבות משהב"ש להשתתפות בסך 723,000 ש"ח לכשימומש פרויקט דעות ג'.


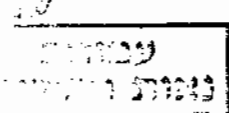
ב. התחייבויות שנתקבלו בשלבים שונים מממ"י ואשר טרם כובדו עד היום:

1. החזר הוצאות תכנון בקשר עם התכנון האזורי ותכנונים הקשורים לדעות ב'.
2. החזר הפרשים בגין פיתוח יקר הנובע מצרכים אזוריים, התחברויות לתשתיות עתידיות, הרחבת כבישים הקושרים לשכונות עתידיות וכיוצ"ב.

ג. הבטחות המועצה להסדר הימורים בספורט (טוטו):

השתתפות בהקמת אולם ספורט בסך 180,000 שקלים.  
(הערה: ניתן אישור לתשלום סכום זה. הנושא בטיפול).



12/...  

נספח ג'

הרכב צוות ההיגוי

מטעם המועצה


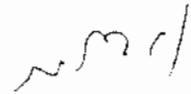
מזכיר, גזבר, מהנדס המועצה, מנהל מחלקת רכש ואחזקה.

מטעם העמותה

בני טון, קובי רוזנברג, נחמן צבר ושלמה פסי.  
חבר עמותה שיתפטד מצוות ההיגוי יוחלף ע"י חברי עמותה אחרים לפי סדר  
ההופעה הבא: ליאורה צפירי, חיים רוזנצוויג.



מחלבה מקומית  
מכבים רעות



עמנואל  
נציג העמותה

נספח ד'  
להסכם עמותת נאות  
מודיעין - עם מועצה  
מכביס רעות

עקרונות הסכם פארק המים - מועצת מכביס רעות

1. העמדת מגרשי הספורט (להלן "המגרשים") לרשות עמותת פארק המים (להלן "העמותה") תהיה בתוקף מ- 30/6/96.
  2. העמותה תהא רשאית להתחיל מ- 1/4/96 בעבודות הפיתוח הנדרשות על מנת לאפשר קבלת המגרשים. זאת בלא להפריע לשימוש שנעשה במגרשים מ- 1/4/96 עד 30/6/96 ע"י או מטעם המועצה.
  3. לאחר העמדת המגרשים לרשות העמותה:-
    - א. העמותה תדאג לתחזוקת המגרשים אשר יעמדו לרשות חבריה וגם לאחרים כמפורט להלן.
    - ב. תותר כניסה למגרשים לתושבי שכונת רעות החברים בעמותת נאות מודיעין, לדבות אלה שאינם בעלי מנוי בפארק המים שבבעלות העמותה, כנגד תשלום לכיסוי הוצאות אחזקה שיקבעו ע"י העמותה.
    - ג. תותר כניסה למגרשים לתלמידים בתי הספר היסודי "רעים", חטה"ב "מור" ותיכון "רעות" בשעות הלימודים, בימים א' עד ה' בין 08:15 ועד 14:30, בפעילות מאורגנת שנכללת במערכת הלימודים שתקבע ותימסר לעמותה (לצדכי תיאום) - באחריות בתי הספר.
    - ד. ביום ו' יעמדו מחצית מהמגרשים לרשות בתי הספר הנ"ל בין השעות 08:15 עד 12:00.
    - ה. תותר כניסה למגרשים למשתתפים בחוגי הספורט של המועצה המבוצעים עבור תושבי רעות (להלן "החוגים"), וזאת בימים א' עד ה'.
- פרק הזמן המירבי שהמגרשים יועמדו לטובת נושא זה הינו עד 50% מסך השעות שבין 14:45 ועד 22:30, בימים א' עד ה'.
- ו. שעות הפעילות המזוייקות של החוגים הנ"ל יקבעו במשותף בין מנהל פארק המים ובין מנהל מחלקת הספורט במועצה.
  - ז. כל ההוצאות שיהיו בגין הסדרת העמדת המגרשים לרשות העמותה, בכלל זה חיבור לרשת החשמל של פארק המים, התקנת מונה חשמל ומים נפרדים, יחולו על העמותה.
  - ח. תמורת השימוש במגרשים בהתאם לסעיפים ג', ד' ו-ה' לעיל, תשלם המועצה לעמותה דמי שימוש לכיסוי הוצאות האחזקה והתיפעול בלבד. המועצה תהא רשאית לקזז תשלום זה כנגד תשלומי אגרות שתידרש העמותה לשלם למועצה.

14/...

עמותת פארק המים  
מס' 587

עמותת נאות מודיעין

מועצה מכביס רעות

ט. ביום ו' עד 08:15 ומ- 12:00 עד 22:30 וביום שבת מ- 06:30 עד 22:30 יעמדו המגרשים לשימוש חברי העמותה והציבור הרחב המוזכר בסעיף ב' לעיל.  
י. המגרשים יפעלו בכל יום בין 06:30 עד 22:30, בהתאם לכללים שפורטו לעיל.

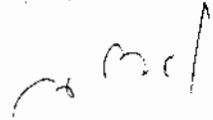
4. אם יוקם בעתיד מגרש ספורט בדעות אשר יוכל לשמש את הפעילויות המפורטות בסעיפים ב', ג', ד' ו- ה' לעיל, יקטן נפח הפעילויות המפורטות בסעיפים אלו בהתאמה.

5. הכניסה למגרשים תוסדר באחריות העמותה.

6. חיובי ארנונה יהיו כמקובל.

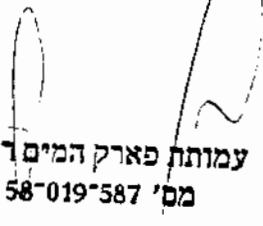
7. העמותה תשלים תיקון שביל האספלט הסמוך לגדר פארק המים, אשר נפגע עקב עבודות הקמת אולמות הסקוויטש.

מעצב הסכמה  
מכביס - ע"ח



עמותת  
נאות מודיעין

עמו  
נאות



עמותת פארק המים דעות  
מס' 58-019-587

נספח ה'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הקרן למתקנים  
מטעם המועצה להסדר  
ההימורים בספורט

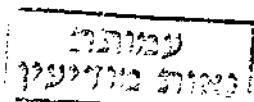
, א.נ.

הנדון: המחאת זכות

1. על פי החלטה מספר 666 מיום 19/6/95, אושר לעמותת נאות מודיעין סכום של 180,000 ש"ח בגין בניית אולם ספורט אשר נבנה על ידי העמותה ביישוב מכבים-רעות.
2. הננו ממחים בזאת את זכותנו לקבלת הסכום הנ"ל למועצה המקומית מכבים-רעות, ולפיכך, אנו מורים לכם להעביר את הסכום לאותה מועצה.

בכבוד רב,

עמותת נאות מודיעין



חותמת

גזבר העמותה

יו"ר העמותה

הואיל ולפי דרישת המועצה להסדר התימורים בספורט (אשר תקרא להלן המועצה) מנווית ערכות

• מורכו .....

• המועצה ..... *מיקומי מכבים - 112*

• ההסתדרות הכללית של העובדים העבריים בא"י .....

תנאי יסודי לכתב התחייבות זה. אנו מצהירים בזה כי אנו ולאחר שקראנו את כתב ההתחייבות והכנו את זוכנו וחייביו מקבלים על עצמנו לערוך לחיובי האגודה בהתאם לחוק הערבות תשכ"ז - 1967.

אנו מוותרים בזה, על כל טענות הגנה אשר יש לאגודה, אם בכלל, כנגד המועצה ועל דרישה מן האגודה ומודיעים לכם בזה כי אנו נחיה אחראים בפניכם למילוי כל חיובי האגודה בהתאם לכתב ההתחייבות.

אנו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת לנכות /או לקזז את הסכום אשר ניתן לזכות *אמנון* ..... *אמנון* ..... מכל סכום אשר יגיע לנו מכספי המועצה, או מכל מקור אחר.

במועד התימת כתב ערבות זה בניית המבנה, נשוא כתב ההתחייבות כבר הושלמה ומופעל, ולפיכך, מוסכס בין המועצה המקומית מכבים-רעות לבין המועצה, כי עמותת נאות מודיעין מילאה, נכון למועד התימת כתב ערבות זה, אחר כל התחייבותיה לפי כתב ההתחייבות.

ערבות זו נתנה על פי הסמכות, והינה סופית ובלתי ניתנת לביטול, הואיל וזכויות צד שלישי כרוכות בה.

ולראיה באנו על החתום:

*מועצה מקומית מכבים רעות*

חתימה

*[Signature]*

חתימה

*[Signature]*

חתימה

היום ..... 20 לחודש ..... שנת 1975

אשר עו"ד / רואה חשבון

אני הח"מ ..... *ח'יה צ'יה* ..... עו"ד/רואה חשבון מאשר בזה כי כתב ערבות זה נחתם כדון בידי

(1) *אמנון* (2) *אמנון* אשר חתום בעלי זכות חתימה ומוסמכים להתחייב כשם

*המועצה המקומית מכבים רעות*

חתימה וחתימת

• מחק את המיותר.



ד' טבת תשנ"ו  
27 דצמבר 1995  
32380

לכל המעוניין  
=====

כעורכת דין, חברת ועד עמותת נאות מודיעין, הנני מאשרת כדלקמן:

עמותת נאות מודיעין רשומה במשרד הפנים לפי תיק מס. 58-007-869-9 (להלן: "העמותה").

בהתאם להחלטת הועד המנהל של "העמותה" מיום 22 דצמבר 95 מורשי החתימה לצורך חתימת הסכם בין העמותה לבין המועצה המקומית מכבים רעות הינם:

ה"ה	בני טון	מס. ת.ז. 5186997	יו"ר הועד המנהל
	שלמה פסי	ת.ז. 01049378-1	חבר הועד המנהל
	חיים רוזנצוויג	ת.ז. 5356739-2	חבר הועד המנהל
	נחמן צבר	ת.ז. 1635418	חבר הועד המנהל
	קובי רוזנברג	ת.ז. 5348069	חבר הועד המנהל

חתימת יו"ר הועד המנהל ביחד עם אחד משני חברי הועד המנהל, תחייב אותה בכל הקשור בחתימת הסכם זה ביצועו והשלכותיו.

בכבוד חב,  
לינדה שפירא-עזריאל  
עורכת דין  
שפירא-עזריאל  
עמותת נאות מודיעין

עמותת נאות מודיעין

1647

עמותת רעות גניזון

הודונו: מימון פרוייקט גניזון הכניסה לרעות

1. בתאריך 27 דצמבר 95 נחתם בינינו הסכם בו פורטו בנספח א' פרוייקטים שסוכם כי יבוצעו ע"י המועצה והעמותה, כאשר לגבי כל פרוייקט צויין מקור המימון שלו.
2. לקראת ביצועו של פרוייקט מספר 9 - השלמת פיתוח וגניזון הכניסה לרעות, נמצא כי עפ"י הערכה הנספית תיזרש תוספת של כ- 300 אלפי שקלים לביצועו (מעבר לתכנון המקורי שעמד על 340 אלף שקלים).
3. לאור הסכמתכם להקצות ממקורותיכם לטובת פרוייקט זה סך נוסף של 150 אלף ש"ח, ומתוך הכרה בהשיבות ביצוע פרוייקט זה לשיפור חזות פני הכניסה לשכונת רעות, לרווחת התושבים כולם, אנו מסכימים לזוהר על ביצוע הפרוייקטים הבאים הנכללים בנספח א' להסכם הנ"ל:

א. פרוייקט מספר 11:

דזרבה לפיצוצי צורת ציבורית העוברת בבתי פרטיים ברעות, לטובתו הועמדו ממקורותיכם 60 אלף ש"ח.

ב. פרוייקט מספר 13:


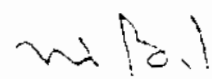
ניקוי מדרונות, לטובתו הועמדו ממקורותיכם 50 אלף ש"ח.

4. הסכומים המתוכננים ל-2 הפרוייקטים הנ"ל, יועברו לטובת פרוייקט מספר 9 השלמת פיתוח וגניזון הכניסה לרעות.

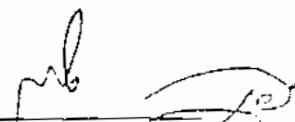
5. לסיכום יועמדו לטובת פרוייקט פיתוח וגניזון הכניסה לרעות 600 אלף ש"ח (340 תיקצוב מקורי + 150 ממקורות העמותה + 110 אלף ש"ח פרוייקטים II - I - 13 שבוטלו).

6. לאור כל האמור לעיל:  
א. ניקוי מדרונות בישוב רעות לא יזומן על ידכם.  
ב. אנו נממן מתקציב המועצה אח כל ההוצאות שתיגרמנה עקב פיצוצי צורת ציבורית העוברת בבתי פרטיים ברעות, ואנו משחררים אתכם מחובותיכם כמצויין בהערות לנספח א' (סעיף קטן 2 - 2).

7. ב ב ר כ ה.

 _____ ראש מועצה	 _____ גזבר המועצה	<u>29.8.96</u> תאריך
---	---	-------------------------

אנו מסכימים לאמור לעיל

 _____ יו"ר העמותה	<u>18/9/96</u> תאריך
---	-------------------------

**עמותת רעות גניזון**

## תוספת להסכם מיום 27/12/95

\* ביום 27/12/95 נחתם הסכם בין מועצת מכבים - רעות (להלן

"המועצה")

ובין עמותת נאות מודיעין (להלן "העמותה") ובו פורטה רשימת

פרוייקטים לביצוע ע"י המועצה וע"י העמותה (להלן "ההסכם").

\* ביום 29/8/96 נחתם מכתב בו סוכם על שינוי ברשימת הפרוייקטים

שנכללה בהסכם.

\* מוסכם בזאת בין העמותה והמועצה להרחיב את רשימת הפרוייקטים

שבהסכם כך שיבוצעו בנוסף לאמור לעיל הפרוייקטים המפורטים בטבלה

המצורפת (להלן "הפרוייקטים הנוספים"), במימון שווה בשווה כמפורט

בטבלה המצורפת.

\* הפרוייקטים הנוספים יבוצעו במהלך שנת 97, בפיקוח צוות ההיגוי

בהתאם לסמכותו כאמור בהסכם, ובכלל זה קביעת סדרי עדיפויות

והסטת תקציב מפרוייקט לפרוייקט.

 מועצה מקומית  
מכבים רעות

 עמותת  
נאות מודיעין

18/11/96

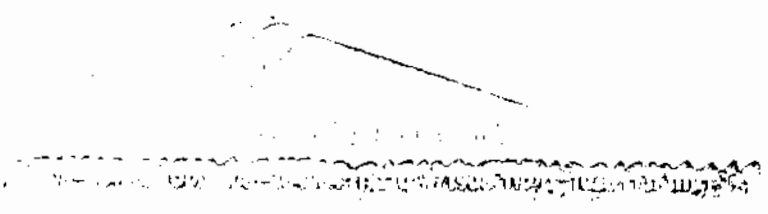
חתימות  
ראש  
המועצה  
והגזבר

חותמת  
המועצה

חתימות  
יו"ר  
העמותה  
+ מורשה נוסף

חותמת  
העמותה

תאריך



24.12.85

א"ת ת"ת

אגודת חתונה

הנני להודיע באהבה כי את קבצי האשכול ת"ס מס' 5348069  
 ומס' יורה ירון ת"ס מס' 653634119  
 היתה אגודת חתונה של חתונה פאוק האמה האמה 58-049-587-58-049-85

אגודת חתונה

דנילו דרמון, עו"ד  
 גרונזברג 14 ת"א 65811  
 טל. 5107040 פקס. 660535

התקב האשכול

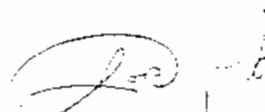
רשימת פרויקטים - שנת 97  
 עלויות - אלפי שקלים

מס"ד	נושא	עלות כוללת	חלק העמותה	חלק המועצה	הערות
	סה"כ	2300.0	1150.0	1150.0	
1.	ריהוט וציוד לספריה	200.0	100.0	100.0	אושרה הרשימה שהוגשה. מחירים יבדקו מחדש - בפיקוח שלמה פזי + שלמה עטר + דב ינקוביץ.
2.	השלמת מיזוג בספריה התדשה (עד 8 מזגנים)	50.0	50.0	---	בטיפול הרצל + קובי ג'וקי, כולל בדיקת אפשרות למערכת מרכזית.
3.	השלמת גינון בכניסה לרעות - אזור 6 (מבי"ס - מזרחה)	150.0	150.0	---	בטיפול שלמה + קובי לביצוע תכנון מפורט. התכנון יוצג לאישור ועדת ההיגוי
4.	תאורה בכניסה לישוב - אזורים 6-1	180.0	180.0	---	עפ"י תוכנית שהוצגה בוועדת ההיגוי, ואושרה. טיפול שלמה + קובי. פירוט - נספח ב'.
5.	השלמת גינון שדרות עומרים ואורנים (צמחיה נמוכה בין העצים)	100.0	100.0	---	בטיפול קובי + שלמה
6.	השלמת מסלולי הריצה והקפיצה + פיתוח האזור כולל גינון, תאורה, ספסלים ופרגולות.	300.0	100.0	200.0	יתוכנן באחריות הרצל ויוצג לוועדת ההיגוי.
7.	גינון בתי ספר: א. מזרחי ב. מערבי ג. חט"ב+תיכון	52.0	25.0	27.0	חלק המועצה שולם. 27.0 אש"ח נוספים נאספו ע"י ועד ההורים
		48.0	25.0	23.0	חלק המועצה יקבע עפ"י הסכום שיאסף ע"י ועד ההורים שקל מול שקל
		100.0	50.0	50.0	חלק המועצה יקבע עפ"י הסכום שיאסף ע"י ועד ההורים - שקל מול שקל
					מועצה מקומית מכבים רעות

עמותת נאות מודיעין

מס"ד	נושא	עלות כוללת	חלק העמותה	חלק המועצה	הערות
	סה"כ לגינון בתי הספר	200.0	100.0	100.0	הפרוייקט כולו ירוכז ע"י שלמה + קובי, מול ועדי ההורים
.8	פתרון תחבורתי לכביש הכניסה לבי"ס מערבי (הרחבת הכביש ו/או החניה)	200.0	---	200.0	מחייב אישור משרד התחבורה. הרצל יציג לוועדת ההיגוי פתרונות חלופיים.
.5	גינון מול מקלט הצופים הישן + שביל	70.0	70.0	---	בטיפול שלמה + קובי + הרצל. תכנון מפורט יוצג לוועדת ההיגוי.
.10	השלמת עצים באדניות רעות א' + ב'	80.0	80.0	---	מאושר לביצוע. טיפול קובי + שלמה.
.11	השלמת גינון קרן קורל - סופז	40.0	40.0	---	מאושר לביצוע. טיפול קובי + שלמה.
.12	גינון + מתקני משחקים מול הכניסה לבי"ס מערבי	65.0	65.0	---	יוצג תכנון ע"י שלמה + קובי בוועדת ההיגוי.
.13	הנחת דשא באזור חפירות בגבעת מגדל המים	10.0	10.0	---	בטיפול שלמה עטר. מאושר לביצוע.
.14	ביצוע תיכנונים לגינון מגדל המים (מול השופרסל) + מדרון ממערב לפארק המים	35.0	35.0	---	בשת"פ עם רשות העתיקות
.15	ביצוע שיפורי בטיחות באזור אירוסים-ניצן ובירידה מרעות ב' (ליד בי"ס מזרחי)	330.0	---	330.0	תכנון מפורט יוצג לוועדת ההיגוי. מחייב אישור משרד התחבורה. טיפול - הרצל.
.16	ניקוז קריית החינוך (חס"ב + תיכון)	150.0	---	150.0	מחייב כתנאי מקדים לביצוע הגינון. תכנון יוצג לוועדת ההיגוי. טיפול - הרצל.
.17	שביל קשת	70.0	35.0	35.0	
.18	שביל גליל	70.0	35.0	35.0	

קומית  
המנהלים רעות

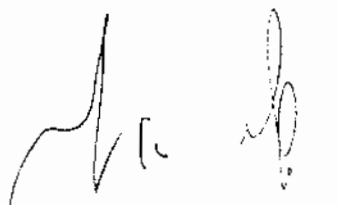


עמותת  
נאות מודיעין

פירוט תכנית תאורה בכניסה לישוב

1. התאורה תורכב מ- 3 אלמנטים:-
  - א. עמוד "רגיל" - 4 מטר + מנורה אחת (כדוגמת העמודים הקיימים ברתבי הישוב).
  - ב. עמוד "אשכול" - 4 מטר - אשכול של 3 מנורות.
  - ג. "תאורת דקל" - 3 זרקורים ב- 2/3 גובה של הדקל, מכוונים מעלה.
2. מיקום כללי -
  - א. אזורי הדשאים (6,2,1) - 3/4 עמודי "אשכול" בכל איזור.
  - ב. דקלים בכניסה לישוב, בשטח 5 - "תאורת דקל" בכל 10 הדקלים.
  - ג. שבילים מדרום וממערב לבי"ס "רעים" + כניסות לרחוב הפרחים  
- עמוד "רגיל" כל 30-35 מטר (צורך כללי מוערך בכ- 15 עמודים).
  - ד. שבילים באזור 1 (מגרש המכוניות המשומשות)  
- עמוד "רגיל" בתפזורת לפי הצורך (מוערך בכ- 10 עמודים).
  - ה. אזורים 4-5  
- 4 עמודי אשכול בתפזורת באזורים הנמוכים.

מיקום מדויק יקבע במשותף ע"י שלמה עטר + קובי

  
מועצה מקומית  
מכבים רעות



עמותת  
נאות מודיעין

נאות מודיעין